



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1638-6/0108.....2025 г.

ДО

Г-Н

ГР. ПЛОВДИВ,

СТОЙЧЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Обществено обслужваща и търговска дейност – зала за спортни дейности и търговски обект за търговия с пакетирани хранителни стоки“ в ПИ 47295.70.62 и 47295.70.65, съставляващи УПИ 70.62-жилищно строителство и УПИ 70.65 за жилищно строителство, местност „Черешова градина“ по КК на с. Марково, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЙЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-1638/09.06.2025 г. и допълнителна информация с вх. № ОВОС-1638-4/21.07.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда обществено обслужваща и търговска дейност – зала за спортни дейности и търговски обект за търговия с пакетирани хранителни стоки в ПИ 47295.70.62 и 47295.70.65, съставляващи УПИ 70.62-жилищно строителство и УПИ 70.65 за жилищно строителство, местност „Черешова градина“ по КК на с. Марково, община Родопи, област Пловдив.

Предвижда се изменение на УПИ 70.62-жилищно строителство и УПИ 70.65 за жилищно строителство с цел обединяването им и образуване на нов УПИ с проектен идентификатор 70.25 и с ново отреждане за обществено обслужваща и търговска дейност.

В проектното УПИ 70.25 с ново отреждане за обществено обслужваща и търговска дейност са предвидени за изграждане следните обекти: зала с предназначение за спортни дейности (фитнес тренировки и колективни спортове като аеробика, йога, зумба, пилатес, модерни и народни танци) и търговски обект за търговия с пакетирани хранителни стоки. Транспортното обслужване на имотите ще се осъществява по асфалтов път IV клас – имот с №37.382 и по тупична улица с №70.68, собственост на възложителя.

Съгласно представената допълнителна информация с вх. № ОВОС-1638-4/21.07.2025 г., водоснабдяването на имотите ще се осъществи от обществената мрежа - от изграден уличен водопровод PE-HD ф90 и площадков водопровод PE-HD ф50. Отвеждането и заустването на отпадъчните води ще е в улична канализация HD-PE DN 300/SN8. Не се предвижда изграждане на алтернативен водоизточник, поради присъединяването на обекта в изградената обществена мрежа.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда

(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обществено обслужваща и търговска дейност – зала за спортни дейности и търговски обект за търговия с пакетирани хранителни стоки“** в ПИ 47295.70.62 и 47295.70.65, съставляващи УПИ 70.62-жилищно строителство и УПИ 70.65 за жилищно строителство, местност „Черешова градина“ по КК на с. Марково, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - ~~Пловдив~~

