



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВСОС-1376-7/0708* 2025 г.

ДО
Г-Н
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,

НЕДЕВ
НЕДЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Транспортен достъп до новообразуван УПИ 42.557 – търговска, складова и производствена дейност, идентичен с поземлен имот с идентификатор 38950.42.65“ през част от поземлени имоти с идентификатори 38950.42.166, 38950.42.189 и 38950.42.37 по КК и КР на село Костиево, местност „Каса Ирилик“, община Марица, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВСОС-1376/13.05.2025 г. и допълнителна информация с вх. №ОВСОС-1376-4/18.06.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на транспортен достъп до новообразуван УПИ 42.557 – търговска, складова и производствена дейност, идентичен с поземлен имот с идентификатор 38950.42.65, през част от поземлени имоти с идентификатори 38950.42.166, 38950.42.189 и 38950.42.37 по КК и КР на село Костиево, местност „Каса Ирилик“, община Марица, област Пловдив. За ПИ 38950.42.65 има влязъл в сила ПУП-ПРЗ за „Търговска, складова и производствена дейност“. Предвижда се да се промени предназначението на част от ПИ 38950.42.37, част от ПИ 38950.42.166 и част от ПИ 38950.42.189 за осъществяването на транспортния достъп до новообразувания УПИ 42.557-за търг. скл. и произв. дейност. Новата техническа инфраструктура – локален път ще се изгради в части от следните имоти: ПИ 38950.42.37 по КК с НТП – селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 38950.42.166 по КК с НТП – отводнителен канал и ПИ 38950.42.189 по КК с НТП – селскостопански, горски, ведомствен път.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-509(3)/22.07.2025 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Трасето, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Транспортен достъп до новообразуван УПИ 42.557 – търговска, складова и производствена дейност, идентичен с поземлен имот с идентификатор 38950.42.65“** през част от поземлени имоти с идентификатори 38950.42.166, 38950.42.189 и 38950.42.37 по КК и КР на село Костиево, местност „Каса Ирилик“, община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-509(3)/22.07.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

