



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1970-2/0708, 2025 г.

ДО
Г-ЖА
ГР.ПЛОВДИВ,

УВАРДОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство на една жилищна сграда и допълващо застрояване в УПИ III-501.703-жилищно застрояване и УПИ XVIII-501.734-жилищно застрояване, кв.20“ в поземлени имоти с идентификатори 12019.501.733 и 12019.501.734 по КК и КР на село Войсил, Община Марица, Област Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО УВАРДОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1970/14.07.2025 г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-1970-1/14.07.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 12019.501.733, за който е отреден УПИ III-501.703-жилищно застрояване и поземлен имот с идентификатор 12019.501.734, за който е отреден УПИ XVIII-501.734-жилищно застрояване, кв.20 по КК и КР на село Войсил, Община Марица, Област Пловдив с цел обединяването на двата имота без промяна на отреждането им, обособяването на един нов УПИ III-501.747-жилищно застрояване, кв.20 и изграждането в него на една жилищна сграда и допълващо застрояване. Транспортният достъп до имота ще се осъществява чрез улица „11-та“ (поземлен имот с идентификатор 12019.501.806 с НТП за второстепенна улица) на село Войсил, Община Марица.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водохранването на обекта с необходимите водни количества ще бъде осигурено чрез нови инсталационни отклонения към водопреносната мрежа на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002086 „Оризища Цалапица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство на една жилищна сграда и допълващо застрояване в УПИ III-501.703-жилищно застрояване и УПИ XVIII-501.734-жилищно застрояване, кв.20“** в поземлени имоти с идентификатори 12019.501.733 и 12019.501.734 по КК и КР на село Войсил, Община Марица, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

