



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-149-31/0108...../2025 г.

ДО

Г-Н ИВО ДИМИТРОВ СТОИЛОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ДАНИ 76“ ЕООД

С.БРАНИПОЛЕ, УЛ. „АЛЕН МАК“ № 5

**Относно:** Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): „Склад за съхранение на селскостопанска техника и инвентар“ в поземлени имоти с идентификатори 03304.2.1328, 03304.2.1329, 03304.2.1330, местност „Тировете“ в землището на село Белащица, местност „Тировете“, Община Родопи, Област Пловдив в „Складови, обществено обслужващи и търговски дейности“ в поземлен имот с идентификатор 03304.2.1328 по КК и КР на село Белащица, местност Тировете, Община Родопи, Област Пловдив.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОИЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-149-2/14.07.2025 г. за промяна на горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционно предложение „Склад за съхранение на селскостопанска техника и инвентар“ в поземлени имоти с идентификатори 03304.2.1328, 03304.2.1329, 03304.2.1330, местност „Тировете“ в землището на село Белащица, община Родопи, Област Пловдив има издадено писмо с **изх.№ОВОС-149-1/12.02.2025 г.** на директора на РИОСВ-Пловдив.

С настоящото уведомявате за промяна на описаното инвестиционно предложение, а именно: ще се измени ПУП-ПРЗ за УПИ 2.1328 – склад за съхранение селскостопанска техника и инвентар в поземлен имот с идентификатор 03304.2.1328 по КК и КР на село Белащица, Община Родопи, като се образуват два нови УПИ :

- Нов УПИ - 2.23 – за складови, обществено обслужващи и търговски дейности (нов ПИ 03304.2.23), за изграждане на обект: Складова и търговска сграда с площ от около 1000 кв.м.
- Нов УПИ - 2.24 – за складови, обществено обслужващи и търговски дейности (нов ПИ 03304.2.24), за изграждане на обект: Складова и търговска сграда с площ от около 1000 кв.м.

Промяната на горе описаните обстоятелства не променя описаните в писмо с изх.№ОВОС-149-1/12.02.2025 г. дейности и функции на двата броя нови сгради. Останалите параметри на ИП остават непроменени.

**Настоящото е неразделна част от писмо изх.№ОВОС-149-1/12.02.2025 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.**

Имотът, предмет на промяната на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Складови, обществено обслужващи и търговски дейности“ в поземлен имот с идентификатор 03304.2.1328 по КК и КР на село Белащица, местност Тирове, Община Родопи, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.

Не се отменят възникналите задължения на възложителят по ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ – Пловдив

