



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2020-1/2907 2025 г.

ДО

Г-Н КОСТАДИН ДИМИТРОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ГР. ПЛОВДИВ, ПЛ. „СТЕФАН СТАМБОЛОВ“ №1

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Ремонт, реконструкция, преустройство, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и пристрояване за осигуряване на достъпна среда в ОУ „Райна Княгиня“, находящо се на ул. „Полк. Сава Муткуров“ №40, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, (ПИ с идентификатор 56784.506.530)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2020/18.07.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда процедиране на проект за преустройство, ремонт и реконструкция на сгради с идентификатори 56784.506.530.7, 56784.506.530.6, 56784.506.530.5, 56784.506.530.4, 56784.506.530.3, 56784.506.530.2 по КKKP на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив. Предвижда се чрез прилагане на основни ремонтни дейности, вътрешно преустройство на сградата и мерки за енергийна ефективност да се постигне максимална модернизация на училището, отговарящо на съвременните изисквания за достъпност и среда. Основна цел на инвестиционното намерение е да се въведат мерки за енергийна ефективност, осигуряване на достъпна среда и преустройство. Ще бъде изпълнена топлоизолация по външните зидове на сградите, на покривите и при тавани терасен тип.

Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Електрозахранването се осъществява от електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

За водоснабдяването на имота ще се използва съществуващото захранване от градската водопроводна мрежа.

За заустването на отпадните водни количества ще се използва съществуващата градска канализационна мрежа.

Обръщаме Ви внимание, че предвид разпоредбите на чл. 38, ал. 1, т. 2, т. 3 и т. 4, преди започване на дейностите следва да се извърши обследване на сградата за наличие на гнезда и на защитени видове. При наличие на такива, дейностите следва да се извършват извън размножителния период и/или да се предприемат действия по чл. 49 от ЗБР.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП): **„Ремонт, реконструкция, преустройство, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и пристрояване за осигуряване на достъпна среда в ОУ „Райна Княгиня“,** намиращо се на ул. „Полк. Сава Муткуров“ №40, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, (ПИ с идентификатор 56784.506.530) е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ-Пловдив

