



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1929-1/2907 /2025 г.

ДО

Г-Н ХРИСТО ДИМИТРОВ БОЯДЖИЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „ТЕРОНА“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ, БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ №125

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Пристройка към автосервиз в УПИ III-501.496-автосервиз и търговия, кв.12 от жилищен парк „Марица-Север“ в поземлен имот с идентификатор 56784.501.496 по КК и КР на град Пловдив, Район Северен, Община Пловдив, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЯДЖИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1929/08.07.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пристройка към съществуващ автосервиз, състояща се от метална конструкция и термопанели в УПИ III-501.496-автосервиз и търговия, кв.12 от жилищен парк „Марица-Север“ в поземлен имот с идентификатор 56784.501.496 по КК и КР на град Пловдив, Район Северен, Община Пловдив, Област Пловдив. Предвижда се в новата пристройка да се извършват само първични огледи на автомобили посредством канал, рама и шаси. Няма да се изгражда автономно водозхранване на пристройката и ще се използват съществуващите към прилежащия автосервиз санитарни помещения.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Част от поземлен имот с идентификатор 56784.501.496 по КК и КР на град Пловдив, Район Северен, Община Пловдив, Област Пловдив, предмет на ИП, **попада** в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“ **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

При направената проверка за допустимост по смисъла на **чл.12 ал.2** от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режимите на защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона **BG0000578 „Река Марица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в защитената зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в зоната;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Не се очаква и кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитените зони, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Пристройка към автосервиз в УПИ III-501.496-автосервиз и търговия, кв.12 от жилищен парк „Марица-Север“ в поземлен имот с идентификатор 56784.501.496 по КК и КР на град Пловдив, Район Северен, Община Пловдив, Област Пловдив е, че не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

