



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1986-1/2507 /2025 г.

ДО

„ВИТ - 74“ ЕООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ ГЕОРГИ ХРИСТЕВ ТОНЧЕВ - УПРАВИТЕЛ

СЕЛО ЯГОДОВО, ОБЩИНА РОДОПИ

УЛ. „ЦАР КАЛОЯН“ № 5

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Транспортен достъп към Магазини за промишлени стоки-Ритейл парк в ПИ 66915.29.55 по КК на с. Скуtare, местност „Йотов герен“, през път от Републиканска пътна мрежа – имот с идентификатор 66915.22.204 по КК на с. Скуtare, община Марица, обл. Пловдив**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1986/16.07.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на транспортен достъп към Магазини за промишлени стоки-Ритейл парк в ПИ 66915.29.55 по КК на с. Скуtare, местност „Йотов герен“, през път от Републиканска пътна мрежа – имот с идентификатор 66915.22.204 по КК на с. Скуtare, община Марица, обл. Пловдив. Предмет на транспортния достъп е пътната връзка с път II-56 „БРЕЗОВО – ПЛОВДИВ“ при км 94+792 – ляво по растящият километраж. Разглежданият участък в обхвата на главния път на разработката е изцяло права с габарит 10,00 м., включващ платно за движение с ширина 7,50 м. и банкети с широчини по 1,50 м. Напречният наклон на настилката е двустранен. Конструкцията на пътната настилка за уширение на настилката на забавителния шлюз е приета за категория на автомобилно движение „тежко“

Отводняването на пътното платно от повърхностни води се осигурява чрез надлъжния и напречния наклон на настилката и същите се отвеждат чрез банкета до околния терен.

Проектираната пътна връзка е за едностранно обслужване на движението, с вход при имота, с удължаване на изпълнен забавителен шлюз за съседен имот. За да се контролира достъпа и с цел спазване на организацията на движението е предвидено монтирането на бариери, контролиращи достъпа. Изходът на републиканският път е предвиден да се осъществява чрез изградено триклонно кръстовище при път с идентификатор 66915.29.38, а достигането до него по съществуващи вътрешни обслужващи пътища.

За имота, за който се осигурява транспортният достъп има реализирано строителство по одобрени проекти, издадено Разрешение за строеж №108/06.03.2024 г. на Главният архитект на община Марица и Становище изх.№ОВОС-268-1/12.02.2024 г. на директора на РИОСВ – Пловдив.

Техническите решения на проекта са определени от писмо изх.№53-00-538/21.03.2025 г. и Разрешение №РСПП-32/24.04.2025 г. за специално ползване на пътищата чрез изграждане на търговски крайпътни обекти и пътни връзки към тях на ОПУ-Пловдив.



ИмотЪТ, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Транспортен достъп към Магазини за промишлени стоки-Ритейл парк в ПИ 66915.29.55 по КК на с. Скutare, местност „Йотов герен“, през път от Републиканска пътна мрежа – имот с идентификатор 66915.22.204 по КК на с. Скutare, община Марица, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед №РД-В01/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

