



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1937-1/2507/2025 г.

ДО

Г-Н ВИГИНТАС ШАПОКАС

Г-ЖА ВАНЯ ДИНКОВА ДИНЕВА-СТРАНДЖЕВА

УПРАВИТЕЛИ НА „БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ“ ЕООД

ГР. СОФИЯ, БУЛ. "БЪЛГАРИЯ" № 55

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Аптека за готови лекарствени средства в обект с идентификатор 00702.510.188.1.1 в сграда с идентификатор 00702.510.188.1 в УПИ XXII – стопанска дейност, кв.2“ в поземлен имот с идентификатор 00702.510.188 по КК и КР на град Асеновград, Община Асеновград, Област Пловдив.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИНЕВА-СТРАНДЖЕВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШАПОКАС,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1937/08.07.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна на предназначението на съществуващ обект с идентификатор 00702.510.188.1.1 с предназначение за продажба на сурово охладено месо в аптека за готови лекарствени средства, в сграда с идентификатор 00702.510.188.1 в УПИ XXII – стопанска дейност, кв.2 в поземлен имот с идентификатор 00702.510.188 по КК и КР на град Асеновград, Община Асеновград, Област Пловдив. В обекта, с обща застроена площ от 92,33 кв.м., ще се обособят търговска зала и сектор за продажба на готови лекарствени продукти, санитарно-хигиенни материали, козметични продукти и хранителни добавки, без да се изменя конструкцията на сградата.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водохранването на обекта с необходимите водни количества и заустването на отпадъчните води ще бъдат осигурени чрез съществуващите инсталационни отклонения към водопреносната и канализационната мрежи на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Аптека за готови лекарствени средства в обект с идентификатор 00702.510.188.1.1 в сграда с идентификатор 00702.510.188.1 в УПИ XXII – стопанска дейност, кв.2“** в поземлен имот с идентификатор 00702.510.188 по КК и КР на град Асеновград, Община Асеновград, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ-Пловдив

Съгласно заповед № РД-301/17.11.2022 г.

На Директора на РИОСВ - Пловдив

