



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-120-6/2407 2025 г.

ДО

„БИЗНЕС ЦЕНТЪР 2“ ООД

ПРЕДСАВЛЯВАНО ОТ

Г-Н ВАЛЕНТИН КЪНЧЕВ

ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ИНЖ. АСЕН ЙОРДАНОВ“ № 7

КОПИЕ ДО:

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ДИРЕКЦИЯ „ПОЗЕМЛЕНИ ОТНОШЕНИЯ И КОМАСАЦИИ“

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): „Разширение на въглеродно неутрален индустриален парк Марица“ с ПИ 61412.18.144, 61412.18.293, с. Радиново, общ. Марица, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЪНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-120-4/26.06.2025 г. за промяна на горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За ИП „Разширение на въглеродно неутрален индустриален парк Марица“ с ПИ 61412.18.144, 61412.18.293, с. Радиново, общ. Марица, обл. Пловдив има издадено писмо с изх. №ОВОС-120-1/12.02.2025 г. на РИОСВ-Пловдив.

С настоящото ИП се предвижда промяна в параметрите както следва:

Изграждане на два самостоятелни склада за промишлени стоки във всяко УПИ по отделно.

В УПИ 18.144 - производствена и складова дейност се предвижда застрояване на склад за промишлени стоки от стоманобетонова конструкция с височина на халето до 20м. и изкопи за фундаменти до кота -3,50. Предвижда се застроена площ от около 6000 м2, като в халето ще се отдели терен за офиси, канцеларии, битови помещения и др.

В УПИ 18.293 - производствена и складова дейност се предвижда застрояване на склад за промишлени стоки от стоманобетонова конструкция с височина на халето до 20м. и изкопи за фундаменти до кота -3,50. Предвижда се застроена площ от около 1800 м2, като в халето ще се отдели терен за офиси, канцеларии, битови помещения и др.

Настоящото е неразделна част от писмо с изх. №ОВОС-120-1/12.02.2025 г. на директора на РИОСВ – Пловдив.

Имотите, предмет на промяната на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цаланица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявената промяна на ИП и предвидените дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002086 „Оризища Цалапица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение: **„Разширение на въглеродно неутрален индустриален парк Марица“** с ПИ 61412.18.144, 61412.18.293, с. Радиново, общ. Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

