



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1833-2/1707 2025 г.

ДО
Г-Н **ЗВЕЗДОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „МОНИ-07“ ЕООД
ГР.ДЕВИН,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Ново свободно застрояване в УПИ 382.1474 – обществено обслужваща, търговска и складова дейност“** в поземлен имот с идентификатор 56784.382.1474 по КК и КР на град Пловдив, местност „Бялата Воденица“, Община Пловдив, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗВЕЗДОВ,

Във връзка с внесените уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1833/27.06.2025 г. и с вх.№ОВОС-1833-1/08.07.2025 за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда ново свободно застрояване на три складови сгради (подобекти №1, №2 и №3) и офисна част (подобект офис сграда) в УПИ 382.1474 – обществено обслужваща, търговска и складова дейност в поземлен имот с идентификатор 56784.382.1474 по КК и КР на град Пловдив, местност „Бялата Воденица“, Община Пловдив, Област Пловдив. Складова сграда №1 ще е със застроена площ около 760,57 кв.м. и ще се използва за складиране на горими материали, складова сграда №2 ще е със застроена площ около 2767,85 кв.м. и ще се използва за складиране на негорими материали, складова сграда №3 ще е със застроена площ около 2703,64 кв.м. и ще се използва за складиране на негорими материали. Офисната част ще се състои от една сграда със застроена площ около 163,52 кв.м.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водозахранването на обекта с необходимите водни количества и заустването на отпадъчните води ще бъде осигурено чрез нови инсталационни отклонения към водопреносната и канализационната мрежа на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Ново свободно застрояване в УПИ 382.1474 – обществено обслужваща, търговска и складова дейност“** в поземлен имот с идентификатор 56784.382.1474 по КК и КР на град Пловдив, местност „Бялата Воденица“, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

