



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1842-11707 2025 г.

ДО

Г-Н

ДИМОВ

ДИРЕКТОР НА РД „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО“  
ГР.ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Въвеждане на енергоефективни мерки в сгради на РДПБЗН-Пловдив и 01 РСПБЗН-Пловдив“ в поземлен имот с идентификатор 56784.521.285 по КК и КР на град Пловдив, Район Централен, Община Пловдив, Област Пловдив.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1842/30.06.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда въвеждане на комплекс от мерки за енергийна ефективност (фасадни топлоизолации, частични ремонти на компрометирани части от покриви, подмяна на дограма, подмяна на улици, водосточни тръби и обшивки) и подобрения на съществуващи сгради в поземлен имот с идентификатор 56784.521.285 на РДПБЗН-Пловдив и 01 РСПБЗН-Пловдив, за който е отреден Урегулиран поземлен имот II- 521.285, противопожарна охрана, кв. 74 нов/160стар/, по плана на „Централна градска част“ град Пловдив. Инвестиционното предложение обхваща 4-подобекта:

-Подобект 1- Сграда с ИД 56784.521.285.1-ЗП-116 кв.м.

-Подобект 2- Сгради с ИД 56784.521.285.2 и 56784.521.285.7- ЗП- 775 кв.м.

-Подобект 3- Сграда с ИД 56784.521.285.4 и част от сграда с ИД 56784.521.285.7- ЗП- 285 кв.м.

-Подобект 4- Сгради с ИД 56784.521.285.3, 56784.521.285.10, 56784.521.285.9- ЗП- 256 кв.м. + 10кв.м.

Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващата улична мрежа.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водохранването на обекта с необходимите водни количества и заустването на отпадъчните води ще бъдат осигурени чрез съществуващите инсталационни отклонения към водопреносната и канализационната мрежи на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД.

**Обръщаме Ви внимание, че предвид разпоредбите на чл. 38, ал. 1, т. 2, т. 3 и т. 4, преди започване на дейностите следва да се извърши обследване на сградата за наличие на гнезда и на защитени видове. При наличие на такива, дейностите следва да се извършват извън размножителния период и/или да се предприемат действия по чл. 49 от ЗБР.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



**Най-близко разположени защитени зони:** BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Въвеждане на енергоефективни мерки в сгради на РДПБЗН-Пловдив и 01 РСПБЗН-Пловдив“** в поземлен имот с идентификатор 56784.521.285 по КК и КР на град Пловдив, Район Централен, Община Пловдив, Област Пловдив е, **че не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ – Пловдив

