



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1428-5/17.07, 2022 г.

ДО
Г-ЖА **ПОПОВА,**
С. БРАНИПОЛЕ,
Г-Н **НЕШЕВ,**
ГР.ПЛЕВЕН,

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): „Обществено-обслужващи дейности и жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 06077.20.838 по кадастралната карта на село Браниполе, местност „Чиирите“, Община Родопи, Област Пловдив в: „Автосервиз с офис и склад за авточасти в УПИ 20.1070 – обществено обслужваща дейност“ в поземлен имот с идентификатор 06077.20.1070(предишен идентификатор 06077.20.838) по КК и КР на село Браниполе, местност „Чиирите“, Община Родопи, Област Пловдив.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПОПОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НЕШЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1428-4/01.07.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционно предложение „Обществено-обслужващи дейности и жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 06077.20.838 по кадастралната карта на село Браниполе, местност „Чиирите“, Община Родопи, Област Пловдив има издадени писма с изх.№ОВОС-1428-1/13.06.2022 г. и изх.№ОВОС-1428-3/14.10.2024 г. на Директора на РИОСВ-Пловдив.

С подаденото от Вас уведомление с вх.№ОВОС-1428-4/01.07.2025 г. уведомявате РИОСВ-Пловдив, за промяна в параметрите на горесцитираното ИП а именно: предвижда се вместо изграждането на еднофамилна жилищна сграда с височина до 10 метра и обект с обществено обслужващи дейности – автосервиз за електроуслуги, да се изгради **автосервиз с офис и склад за авточасти в УПИ 20.1070 – обществено обслужваща дейност** в поземлен имот с идентификатор 06077.20.1070(предишен идентификатор 06077.20.838) по КК и КР на село Браниполе, местност „Чиирите“, Община Родопи, Област Пловдив.

В конкретния случай, при така заявеното изменение на ИП, за което са издадени писма с изх.№ОВОС-1428-1/13.06.2022 г. и изх.№ОВОС-1428-3/14.10.2024 г. на Директора на РИОСВ-Пловдив, не може да се очаква допълнително значително въздействие върху околната среда.

Така заявената промяна на инвестиционното предложение не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1 т. 2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда.

С оглед гореизложеното, считаме че не са налице основания за провеждане на нова процедура по реда на глава шеста на Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие за така заявеното изменение на ИП.

Настоящото е неразделна част от писма с изх.№ОВОС-1428-1/13.06.2022 г. и изх.№ОВОС-1428-3/14.10.2024 г. Директора на на РИОСВ-Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Автосервиз с офис и склад за авточасти в УПИ 20.1070 – обществено обслужваща дейност“** в поземлен имот с идентификатор 06077.20.1070(предишен идентификатор 06077.20.838) по КК и КР на село Браниполе, местност „Чиирите“, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

Не се отменят възникналите задължения на възложителят по ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

