



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1360-5/11.07 2025 г.

ДО

„ИНДУСТРИЯ 25“ ЕООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНА ОТ УПРАВИТЕЛ

Г-ЖА

ВАКРИЛОВА

ОБЛ. ПЛОВДИВ, ОБЩ. ПЪРВОМАЙ,

С. ДЪЛБОК ИЗВОР,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Изграждане на автосервиз за диагностика и ремонт на автоелектроника с фотоволтаична електрическа централа за собствени нужди до 29,61 Kw“ в УПИ V-503 в кв.51 с. Дълбок извор, община Първомай, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВАКРИЛОВА,

Във връзка с внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1360/09.05.2025 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1360-2/06.06.2025 г. и вх. №ОВОС-1360-4/08.07.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на автосервиз за диагностика и ремонт на автоелектроника с фотоволтаична електрическа централа за собствени нужди до 29,61 Kw в УПИ V-503 в кв.51 с. Дълбок извор, община Първомай, област Пловдив. Достъпът към имота е осигурен чрез портал от югоизточната (улична) регулация. Предвиден е обслужващ път и паркоместа. Предвижда се изграждането на плътна ограда по северозападната регулационна граница и метална ограда с плъзгащи портални врати по североизточната и югоизточната регулации. Сградата ще е с две функционални зони – основна и обслужваща. Основната ще е сервизно помещение за три броя автомобили. В обслужващата ще има офис, санитарен възел, битовка, стая за почивка, складово и техническо помещения с достъп от сервизната зона. Предвижда се закупуване и монтиране на ново автоматизирано технологично оборудване в предвидената за изграждане сграда, както и монтирането на фотоволтаични модули за производство на електрическа енергия от възобновяем енергиен източник за собствени нужди до 29,61 Kw. Фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани на покрива на сградата и са необходими за захранването на автосервиза с ел. енергия. В автосервиза ще се извършва ремонт на автомобили, диагностика, смяна на масла, смяна възли, баланс на гуми. Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата на ВиК. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от специализирана фирма и водите ще се транспортират до ПСОВ за пречистване.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000438 „Река Чинардере“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона **BG0000438 „Река Чинардере“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени постделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на автосервиз за диагностика и ремонт на автоелектроника с фотоволтаична електрическа централа за собствени нужди до 29,61 Kw“** в УПИ V-503 в кв.51 с. Дълбок извор, община Първомай, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

