



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1791-1/11.07 2025 г.

ДО

Г-ЖА

АБРОМОВА

„КАБАКОВ БИЛДИНГ“ ЕООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ

Г-Н

КАБАКОВ

ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Многофамилна жилищна сграда - секция А и секция Б - и амбулатории за индивидуална медицинска практика“** в УПИ IV-513.198, жилищно застрояване (ПИ №56784.513.198) в кв. 6 по плана на ПУП-ПУР на кв. „Христо Смирненски“ III, гр. Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АБРОМОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАБАКОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1791/23.06.2025 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда - секция А и секция Б - и амбулатории за индивидуална медицинска практика в УПИ IV-513.198, жилищно застрояване (ПИ №56784.513.198) в кв. 6 по плана на ПУП-ПУР на кв. „Христо Смирненски“ III, гр. Пловдив. РЗП на двете секции ще е 3210 кв.м. Подходът към имота ще се осъществява от новопроектирана улица от югозапад. В имота ще има осигурено паркиране за автомобили.

Водоснабдяването за битовото потребление на бъдещия обект ще се осъществи от новопроектиран уличен водопровод PE-HDФ160 с отклонение от ПИ 56784.513.199 съгласно указания на „ВиК“ ЕООД - Пловдив.

Отпадните води се отвеждат към новопроектирана улична канализация DN400/DN300 в ПИ 56784.513.199 съгласно указания на „ВиК“ ЕООД - Пловдив.

Дъждовни отпадъчни води ще се отвеждат към горепосочения уличен канал и частично към зелените площи в имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“** и **BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Многофамилна жилищна сграда - секция А и секция Б - и амбулатории за индивидуална медицинска практика“** в УПИ IV-513.198, жилищно застрояване (ПИ №56784.513.198) в кв. 6 по плана на ПУП-ПУР на кв. „Христо Смирненски“ III, гр. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

