



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1629-2/1507*, 2025 г.

ДО  
Г-ЖА **ТУХЛЕВА**  
УПРАВИТЕЛ НА „ТУХЛЕВ“ ЕООД  
С.ЧЕРНОЗЕМ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Дом за възрастни хора и уличен водопровод РЕ НДФ90 по улица „Тунджа“ с О.Т.199 – ОТ.198 в село Чоба“ в УПИ IX-дом за възрастни, кв.52 по кадастралния и регулационния план на село Чоба, Община Брезово, Област Пловдив.

#### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТУХЛЕВА,

Във връзка с внесени уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1629/06.06.2025 г. и с вх.№ОВОС-1629-1/25.06.2025 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда проектиране и изграждане на нов дом за възрастни хора, състоящ се от две отделни сгради: Корпус 1 – със застроена площ от около 322,18 кв.м и Корпус 2 със застроена площ от около 241,00 кв.м. и обща разгъната застроена площ от около 885,36 кв.м. в УПИ IX-дом за възрастни, кв.52 по регулационния план на село Чоба, Община Брезово, Област Пловдив. Освен това, за захранване на имота с питейна вода ще се изгради и нов уличен водопровод РЕ НДФ90 по улица „Тунджа“ с О.Т.199 – ОТ.198 в село Чоба, който ще се захрани от съществуващ уличен водопровод ЕФ125 при О.Т.199 на улица Тунджа, село Чоба до УПИ X-1654, кв.52 по кадастралния и регулационен план на село Чоба, Община Брезово. Дължината на новия уличен водопровод ще е 50,00 метра.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водозахранването на обекта с необходимите водни количества ще бъде осигурено чрез нови инсталационни отклонения към водопреносната мрежа на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000291 „Гора Шишманци“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-383/16.05.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/02.06.2020 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста**



от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000291 „Гора Шишманци“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Дом за възрастни хора и уличен водопровод РЕ НДФ90 по улица „Тунджа“ с О.Т.199 – О.Т.198 в село Чоба“** в УПИ IX-дом за възрастни, кв.52 по кадастралния и регулационния план на село Чоба, Община Брезово, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ – Пловдив

