



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1243-5/1507 2025 г.

до

„ЛМ ПРОПЪРТИС“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ.

ЛИНКИН

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство на склад за промишлени стоки-складов модул-1 в предприятие за производство и съхранение на микропорести високотемпературни изолационни и противопожарни продукти“ в УПИ 14.53 производствени и складови дейности /ПИ 61412.14.53/ в землището на с. Радиново, общ. Марица, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛИНКИН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1243/25.04.2025 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1243-2/23.05.2025 г. и вх. №ОВОС-1243-4/26.06.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда преустройство на склад за промишлени стоки-складов модул-1 в предприятие за производство и съхранение на микропорести високотемпературни изолационни и противопожарни продукти в УПИ 14.53 производствени и складови дейности /ПИ 61412.14.53/ в землището на с. Радиново, общ. Марица, обл. Пловдив.

Предприятието за производство и съхранение на микропорести високотемпературни изолационни и противопожарни продукти ще произвежда продукти от типа на: микропореста топлоизолация, отворена кухинна бариера, противопожарна яка за тръби, противопожарни възглавници, противопожарна обвивка, микропорест изолационен панел и други.

Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод на ВиК. Отпадъчните битови води ще се пречистват от ПСОВ и ще се заустват в ГК 2, представляващ ПИ с идентификатор 61412.14.179, за което има Разрешително №33740284/29.03.2024 г. на БДИБР.

При реализация на инвестиционното предложение следва да се спазват изискванията на **Закона за чистотата на атмосферния въздух (ДВ бр. 45 от 1996 г.)** и подзаконовите нормативни актове към него.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на Закона за опазване на околната среда**

процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цаланица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство на склад за промишлени стоки-складов модул-1 в предприятие за производство и съхранение на микропорести високотемпературни изолационни и противопожарни продукти“** в УПИ 14.53 производствени и складови дейности /ПИ 61412.14.53/ в землището на с. Радиново, общ. Марица, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив