



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС - 1794-7/11.07*.....2025 г.

ДО

„ИНДУСТРИАЛ СЪРВИЗ ГРУП“ ЕООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ

Г-Н

ВЕЛИЧКОВ

ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Заведение за хранене и развлечение, магазини и склад“ в УПИ 11.406 - общ. обсл., скл. търговски дейности и автомивка, ПИ с ИД 40467.11.406, местност „Капсида“, землището на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЕЛИЧКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1794/23.06.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на заведение за хранене и развлечение, магазини и склад в УПИ 11.406 - общ. обсл., скл. търговски дейности и автомивка, ПИ с ИД 40467.11.406, местност „Капсида“, землището на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив. Сградата на заведението ще е на едно ниво с метална носеща конструкция. Заведението се състои от зала за хранене, кухненски офис и битово-складова част. За лесен достъп на посетителите на заведението е предвиден паркинг към съществуващия път в чертите на имота. Предвидени са два магазина, магазин за промишлени стоки и магазин тип „нонстоп“. Складът за стъкло, метални заготовки и керамика ще е към автомивката като една сграда с две функционални зони, разделени на два етапа на изпълнение. Складът ще представлява еднопространствено помещение с метална носеща конструкция. Предвидени са паркинги за тирове и леки автомобили. Ел. захранването на обекта ще се извърши от ЕРЮГ България. За обезпечаване нуждите на обекта с ел. енергия е разработено електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на границата на имота. Захранването на имота с питейна вода ще се осигури от ВиК мрежата. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горесизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Заведение за хранене и развлечение, магазини и склад“ в УПИ 11.406 - общ. обсл., скл. търговски дейности и автомивка, ПИ с ИД 40467.11.406, местност „Капсида“, землището на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

