



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1793-1/1407* 2025 г.

ДО
„КУЛИНАРНА ЛАБОРАТОРИЯ“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ
Г-Н ЧАКЪРОВ
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Еднофамилна жилищна сграда и/или допълващо застрояване към нея“ в с. Сърнегор, общ. Брезово, УПИ IV-328 от кв. 28 „з“ по ЗРП на село Сърнегор, § IV, (ПИ с идентификатор 70593.801.328) общ. Брезово, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧАКЪРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1793/23.06.2025 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1, от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначение на земеделска земя в неземеделски нужди (за жилищно застрояване) в поземлен имот № 801.328 по плана на новообразуваните имоти в землището на с. Сърнегор, общ. Брезово, УПИ IV-328 от кв. 28 „з“ по ЗРП на село Сърнегор, § IV, (ПИ с идентификатор 70593.801.328) община Брезово, област Пловдив. Инвестиционното предложение включва ново нискоетажно жилищно застрояване - еднофамилна жилищна сграда с височина до 10 м. и/или допълващо застрояване към нея.

Електрозахранването ще се осъществява от електроразпределителната мрежа на „ЕВН България“ ЕООД.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи посредством ВК мрежата на населеното място.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Еднофамилна жилищна сграда и/или допълващо застрояване към нея“** в с. Сърнегор, общ. Брезово, УПИ IV-328 от кв. 28 „з“ по ЗРП на село Сърнегор, § IV, (ПИ с идентификатор 70593.801.328) общ. Брезово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

