



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1643-710207 2025 г.

ДО
Г-ЖА
Г-Н
С. БРЕСТНИК,

АНДРЕЕВА
АНДРЕЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлени имоти с ИД 06447.29.201 и 06447.29.202, м-ст „Често Ореше-череши“ по КК на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АНДРЕЕВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНДРЕЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1643/09.06.2025 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на две жилищни сгради в поземлени имоти с ИД 06447.29.201 и 06447.29.202, м-ст „Често Ореше-череши“ по КК на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се ПУП-ПРЗ за УПИ I-029070-производствена, складова и търговска дейност и УПИ II-029070-производствена, складова и търговска дейност по ПУП на с. Брестник, съответстващи на имоти с ИД 29.201 и 29.202 по КК на с. Брестник, общ. Родопи, като се обединяват и се образува един нов УПИ за „жилищно строителство“. Транспортното обслужване ще се осъществява от път с ИД 06447.29.3 по КК на с. Брестник. Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата за обществено водоснабдяване „ВИК“ ЕООД. Отпадните битови води ще се отвеждат във водопътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор. Дъждовните води ще се отвеждат повърхностно.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;



- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“ в поземлени имоти с ИД 06447.29.201 и 06447.29.202, м-ст „Често Ореше-череша“ по КК на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ-Пловдив

Съгласно заповед № РД-301/17.11.2022 г.

на Директора на РИОСВ - Пловдив

