



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1570-3/0707 2025 г.

ДО

„СТРИГИД“ ЕООД ПЛОВДИВ

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ

Г-Н

ХРИСТЕВ

ГР. ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Разширение на производствената дейност и изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ IX-33, стопанска дейност, УПИ XI-35, стоп. дейност, УПИ XII-36, стоп. дейност и УПИ IV-4,24,28,29,30, производствени и складови дейности от квартал 5 по плана на село Цаланица-стопански двор №1 север, община Родопи“

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1570/29.05.2025 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1570-2/16.06.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда разширение на производствената дейност и изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ IX-33, стопанска дейност, УПИ XI-35, стоп. дейност, УПИ XII-36, стоп. дейност и УПИ IV-4,24,28,29,30, производствени и складови дейности от квартал 5 по плана на село Цаланица- стопански двор №1 север, община Родопи. „СТРИГИД“ ЕООД произвежда машини и оборудване за ХВП, основните машини произвеждани от нея са смесители за млени меса и машини за нарязване на замразено месо, както и спомагателно оборудване, като хигиенни мивки, маси и колички от неръждаеми стомани и ламарини.

Предвижда на мястото на съществуващите: УПИ IX-33, стоп. дейност, съответстващ на ПИ 344.51, УПИ IX-34, стоп. дейност, съответстващ на ПИ 344.50, УПИ IX-35, стоп. дейност, съответстващ на ПИ 344.49, УПИ IX-36, стоп. дейност, съответстващ на ПИ 344.1002, УПИ IV-4,24,28,29,30, производствени и складови дейности, съответстващ на ПИ 344.425 и част от ПИ 344.223 с предназначение за местен път, да се образува нов УПИ IV 344.1418, производствени и складови дейности. Предвижда на мястото на съществуващия ПИ 78029.344.223 с НТП „За местен път“ да се образуват нови: ПИ 78029.344.223 и ПИ 78029.344.1419, като вторият се включва в бъдещия УПИ IV 344.1418, производствени и складови дейности. Предвижда на мястото на съществуващия ПИ 78029.344.74 с НТП „За второстепенна улица“ да се образуват нови: ПИ 78029.344.80 и ПИ 78029.344.81, като вторият се включва в бъдещия УПИ IV 344.1418, производствени и складови дейности. Съществуващото предназначение на новообразувания УПИ се запазва: „За производствени и складови дейности“. Съществуващото застрояване ще се запази. Ще се запази съществуващата производствена дейност: „Производство, ремонт и съхранение на машини за хранително-вкусовата промишленост“.

С настоящото разширение се цели увеличаване на склада, където ще се съхранява готовата продукция и мястото за експедиция на готовите продукти, увеличаване на



работните места свързани с монтаж на ел. компоненти и механичните компоненти, както и увеличаване на пространството за работа на текущия персонал.

Предвидените сгради представляват продължаване по дължина на съществуващи халета от метална конструкция с термопанели. Общата площ на двете новопостроени бъдещи сгради ще бъде около 1200 кв.м. В частта отредена за складови помещения в новопостроените сгради ще се съхранява готова продукция преди експедиция - машини за обработка на хранителни продукти - месо, както и нестандартно оборудване от неръждаема стомана. В частта определена за сглобяване и монтаж ще бъдат изградени работни места с маси и спомагателна техника, необходима за съответния вид дейност - монтаж на механични елементи - лагерни връзки и др. или електрически компоненти - мотори, окабеляване и др.

Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата на ВИК Пловдив. В новоизградените сгради няма да се формират отпадни води. Работниците ще използват вече изградени санитарни възли в съществуващите сгради в имотите, отпадъчните води от които се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Разширение на производствената дейност и изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ IX-33, стопанска дейност, УПИ XI-35, стоп. дейност, УПИ XII-36, стоп. дейност и УПИ IV-4,24,28,29,30, производствени и складови дейности от квартал 5 по плана на село Цалапица- стопански двор №1 север, община Родопи“** е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

