



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1777-110907 /2025 г.

ДО
Г-Н **ХРИСТОВ**
С.ЯГОВОДО. ОБЩ.РОДОПИ,
Г-Н **СТОИЛОВ**
С.ЯГОВОДО, ОБЩ.РОДОПИ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): "Складова и обществено обслужваща дейност и разширение на селскостопански път №33.327" в поземлени имоти с идентификатори 87240.33.4 и 87240.33.6, с. Ягодово, местност "Долни лозя", община Родопи, област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОИЛОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1777/20.06.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори 87240.33.4 и 87240.33.6 в с. Ягодово, местност "Долни лозя", община Родопи, област Пловдив и образуване на един УПИ с отреждане за складова и обществено-обслужваща дейност. Предвижда се да се изградят две сгради с предназначение за складова и обслужваща дейност, включващи складова площ за промишлени стоки, офис помещения и магазин за промишлени стоки. Не се предвижда производствена дейност.

Транспортното обслужване на имотите ще се осъществява по местен път с асфалтова настилка (ПИ №87240.30.65), който е граница на имот №33.4 от север. От изток имотите граничат със селскостопански път №33.327.

Електроснабдяването на обекта ще се извършва по ел. схема, одобрена от „ЕР Юг“, КЕЦ Асеновград.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи посредством ВиК мрежата на населеното място. Не се предвижда формиране на производствени отпадъчни води. Битово-фикалните води след пречистване ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства след сключен договор с лицензирана фирма. Водите от периодичното измиване на площадките и замърсените дъждовни води след преминаване през каломаслоуловител ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение. Оттам ще се събират във водоплътни резервоари, които ще се почистват с договор от лицензирана за дейността фирма. Не се предвижда заустване на отпадъчните води в други приемници. Чистите дъждовни води ще се оттичат към зелените площи в имотите.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова и обществено обслужваща дейност и разширение на селскостопански път №33.327“** в поземлени имоти с идентификатори 87240.33.4 и 87240.33.6, с. Ягодово, местност „Долни лозя“, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

