



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1769-1/1004/2025 г.

ДО
Г-ЖА **ДАХТЕРОВА – АРШИНКОВА**
Г-Н **АРШИНКОВ**
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на склад“ в поземлен имот с идентификатор 56784.6.153 по КК на гр. Пловдив, УПИ I - 6.153 - за автосервиз, местност "Юртлук", гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АРШИНКОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АРШИНКОВ,**

Във връзка с внесените уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1769/19.06.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад в поземлен имот с идентификатор 56784.6.153 по КК на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив. Складовото съоръжение ще е едноетажно, изградено от метална конструкция, оградена със стени от ватени термопанели. Ще се използва за складиране на палети с пакетирани промишлени стоки, не изискващи специален режим на съхранение. Ще се обособи и помещение за офис със санитарно помещение.

Достъпът до обекта се осъществява посредством съществуваща пътна връзка от североизток.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи от изградената и съществуваща мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Захранването на имота с питейна вода ще се осигури от градската водопроводна мрежа.

Заустването на отпадните води ще става в градската канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0002016 „Рибарници Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на склад“** в поземлен имот с идентификатор 56784.6.153 по КК на гр. Пловдив, УПИ I - 6.153 - за автосервиз, местност „Юртлук“, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

