



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1550-3/0907 / 2025 г.

ДО
„БУЛФАРМА“ ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ
Г-Н ТИКОВ
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): от „Медицински център с местонахождение УПИ XVI 510.246 - здравеопазване, обществено обслужване и спортни дейности, кв. 1“ в поземлен имот с идентификатор 56784.510.246 по КК и КР на град Пловдив, район „Западен“, община Пловдив, област Пловдив в „Сграда със здравно предназначение – Етап I“ в УПИ XVI 510.246-здравеопазване, обществено обслужване и спортни дейности, кв. 1 по плана на кв. „Христо Смирненски“ (ПИ с идентификатор 56784.510.246) по КККР на град Пловдив, район „Западен“, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТИКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1550-2/20.06.2025 г. за промяна на горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За ИП „Медицински център с местонахождение УПИ XVI 510.246 - здравеопазване, обществено обслужване и спортни дейности, кв. 1“ в поземлен имот с идентификатор 56784.510.246 по КК и КР на град Пловдив, район „Западен“, община Пловдив, област Пловдив има издадено писмо с изх. №ОВОС-1550-1/17.06.2025 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

С подаденото от Вас уведомление с вх. №ОВОС-1550-2/20.06.2025 г. уведомявате РИОСВ - Пловдив за следната промяна в наименованието на ИП във връзка със здравно заключение на Регионалната здравна инспекция – Пловдив, а именно: „Медицински център с местонахождение УПИ XVI 510.246 - здравеопазване, обществено обслужване и спортни дейности, кв. 1“ в поземлен имот с идентификатор 56784.510.246 по КК и КР на град Пловдив, район „Западен“, община Пловдив, област Пловдив, следва да се **чете:**

„Сграда със здравно предназначение – Етап I“ в УПИ XVI 510.246-здравеопазване, обществено обслужване и спортни дейности, кв. 1 по плана на кв. „Христо Смирненски“ (ПИ с идентификатор 56784.510.246) по КККР на град Пловдив, район „Западен“, община Пловдив, област Пловдив.

Не се предвижда промяна на останалите параметри и характеристики на инвестиционното предложение, за което е издадено писмо с изх. №ОВОС-1550-1/17.06.2025 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Настоящото е неразделна част от писмо с изх. №ОВОС-1550-1/17.06.2025 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Имотът, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявената промяна на ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната на ИП при реализацията и **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение „Сграда със здравно предназначение – Етап I“ в УПИ XVI 510.246-здравеопазване, обществено обслужване и спортни дейности, кв. 1 по плана на кв. „Христо Смирненски“ (ПИ с идентификатор 56784.510.246) по КKKP на град Пловдив, район „Западен“, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на промяната на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

