



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1748-1/0807 /2025 г.

ДО

Г-Н

ОСМАН

ГР.АСЕНОВГРАД,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Преустройство с промяна на предназначението на обект автодиагностика, автосервиз, шивашко ателие с идентификатори 00702.506.103.1.1, 00702.506.103.1.2, 00702.506.103.1.3 и 00702.506.103.1.4 в сграда с идентификатор 00702.506.103.1 за обособяване на сладкарска работилница с продажба на място, автодиагностика и автосервиз в УПИ XI-213-стопанска дейност, кв.5" в поземлен имот с идентификатор 00702.506.103 по КК и КР на град Асеновград, Община Асеновград, Област Пловдив.**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ОСМАН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1748/18.06.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда преустройство с промяна на предназначението на обект автодиагностика, автосервиз, шивашко ателие с идентификатори 00702.506.103.1.1, 00702.506.103.1.2, 00702.506.103.1.3 и 00702.506.103.1.4 в сграда с идентификатор 00702.506.103.1 за обособяване на сладкарска работилница с продажба на място, автодиагностика и автосервиз в УПИ XI-213-стопанска дейност, кв.5 в поземлен имот с идентификатор 00702.506.103 по КК и КР на град Асеновград, Община Асеновград, Област Пловдив. В обхвата на преустройството попадат обекти с идентификатори 00702.506.103.1.1, 00702.506.103.1.2, 00702.506.103.1.3 и 00702.506.103.1.4 от сграда с идентификатор 00702.506.103.1 с обща застроена площ от около 273,36 кв.м. Транспортното обслужване на имота се осъществява чрез пътища с трайна настилка ПИ 00702.505.4 и ПИ 00702.505.5 по КК и КР на град Асеновград.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водохранването на обекта с необходимите водни количества и заустването на отпадъчните води ще бъдат осигурени чрез нови инсталационни отклонения към водопреносната и канализационната мрежи на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"Преустройство с промяна на предназначението на обект автодиагностика, автосервиз, шивашко ателие с идентификатори 00702.506.103.1.1, 00702.506.103.1.2, 00702.506.103.1.3 и 00702.506.103.1.4 в сграда с идентификатор 00702.506.103.1 за обособяване на сладкарска работилница с продажба на място, автодиагностика и автосервиз в УПИ XI-213-стопанска дейност, кв.5"** в поземлен имот с идентификатор 00702.506.103 по КК и КР на град Асеновград, Община Асеновград, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

