



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изм. № ОВОС-1725-110807 / 2025 г.

ДО
Г-ЖА **ИВАНОВА-КОЗАРЕВА**
УПРАВИТЕЛ НА "ВИТАЛ ДЕНТ" ООД
С.ЦАЛАПИЦА,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Основен ремонт на съществуваща сграда с идентификатор 78029.502.3402.1 в дом за социални грижи с настаняване на възрастни хора в УПИ 502.3402 – XIV, квартал 69**“ в поземлен имот с идентификатор 78029.502.3402 по КК и КР на село Цалапица, Община Родопи, Област Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНОВА-КОЗАРЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1725/17.06.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1, от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда основен ремонт на съществуваща сграда с идентификатор 78029.502.3402.1, която е преустроена в дом за социални грижи с настаняване на възрастни хора в УПИ 502.3402 – XIV, квартал 69 в поземлен имот с идентификатор 78029.502.3402 по КК и КР на село Цалапица, Община Родопи, Област Пловдив. Предвидени са топлоизолация на фасадите, покривната конструкция и подовите; доставка и монтаж на специализирано оборудване за инвалиди; монтиране на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с мощност до 70 KW за собствени нужди върху покрива на сградата с включени батерии и термопомпена инсталация за отопление и охлаждане.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водохранването на обекта с необходимите водни количества и заустването на отпадъчните води ще бъдат осигурени чрез съществуващите инсталационни отклонения към водопреносната и канализационната мрежи на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД.

Обръщаме Ви внимание, че предвид разпоредбите на чл. 38, ал. 1, т. 2, т. 3 и т. 4, преди започване на дейностите следва да се извърши обследване на сградата за наличие на гнезда и на защитени видове. При наличие на такива, дейностите следва да се извършват извън размножителния период и/или да се предприемат действия по чл. 49 от ЗБР.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цаланица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „**Основен ремонт на съществуваща сграда с идентификатор 78029.502.3402.1 в дом за социални грижи с настаняване на възрастни хора в УПИ 502.3402 – XIV, квартал 69**“ в поземлен имот с идентификатор 78029.502.3402 по КК и КР на село Цаланица, Община Родопи, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промени

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ – Пловдив

