



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1846-1/03.04. / 2025 г.

ДО

„ТРАНСМЕДИКО“ ЕООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ

ГР. ХАСКОВО

ПЕНЕВА - УПРАВИТЕЛ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствена, обществено обслужващи и складови дейности“ в УПИ 19.262 - обществено обслужващи и складови дейности, ПИ с идентификатор 47295.19.262 по КК на село Марково, местност Бялата воденица, община Родопи

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕНЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1846/30.06.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Целта на настоящото ИП е да се измени действащият план за регулация и застрояване на УПИ 19.262-обществено обслужващи и складови дейности, ПИ с идентификатор 47295.19.262 по КК на село Марково, местност Бялата воденица, община Родопи, с което да се създадат условия за производствена, обществено обслужващи и складови дейности. За имота има издадено Разрешение за строеж №643/21.10.2024г. от главния архитект на община Родопи за складова база за промишлени стоки и офиси.

С инвестиционното предложение се предвижда освен предвидената за изграждане складова база за промишлени стоки и офиси по издаденото Разрешение за строеж да се изгради и складова база за съхранение и обработка на метални изделия. В склада ще се съхраняват метални профили и крепежни елементи. Обработката на метала включва заготовка на метална конструкция – механична обработка за която ще се използват гилотини, лентови ножици ножовки, бормашины и заваряване. Готовите продукти ще бъдат съхранявани в складова част.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява по полски път с идентификатор 47295.19.92, разположен от изток на имота.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1kV по съгласувано трасе до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО.

Водоснабдяването на площадката ще се осъществява от локален водоизточник на подземни води, заложи в кватернерния водоносен хоризонт – BG3G000000Q013. Сондажният кладенец ще бъде с дълбочина до 20м.

За тръбният кладенец има издадено Решение №ПВ-37-ПР/2025г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на Директора на РИОСВ – Пловдив и подадено Заявление с вх. №РР-01-186/28.08.2024г. в Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив за издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения.

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.



Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Не се променят параметрите на разгледаното ИП „Изграждане на тръбен кладенец“, в ПИ 47295.19.262, с. Марково, община Родопи, област Пловдив, с Възложител: „Трансмедико“ ЕООД, приключило с Решение № ПВ-37-ПР/2025г. на Директора на РИОСВ Пловдив.

Предвид описаното в уведомление с вх. № ОВОС-1846/30.06.2025г. настоящото, не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от *Закона за опазване на околната среда*, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение №1 и №2 на *Закона за опазване на околната среда*.

В тази връзка **не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава шеста на ЗООС.**

Настоящото е неразделна част от Решение №ПВ-37-ПР/2025г. на Директора на РИОСВ Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствена, обществено обслужващи и складови дейности“** в УПИ 19.262 - обществено обслужващи и складови дейности, ПИ с идентификатор 47295.19.262 по КК на село Марково, местност Бялата воденица, община Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

