



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1807-1/20.06.....2025 г.

ДО
Г-Н
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ

ЕЛКИН
ЕЛКИНА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Склад за промишлени стоки“ в поземлен имот с идентификатор 56784.319.57 по КККР на гр. Пловдив, район Южен, община Пловдив, местност „Плешево“ (УПИ 319.57-обществено-обслужваща, складова и производствена и дейност)

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЕЛКИНА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЕЛКИН,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1807/25.06.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за промишлени стоки в поземлен имот с идентификатор 56784.319.57 по КККР на гр. Пловдив, район Южен, община Пловдив, местност „Плешево“ (УПИ 319.57-обществено-обслужваща, складова и производствена и дейност). Имотът се намира в зона Смфп съгласно ОУП на Община Пловдив и строителството ще се извърши съгласно допустимите за зоната показатели. Не се предвиждат производствени дейности. В склада ще се съхраняват промишлени стоки.

Електрозахранването на обекта ще се извършва чрез свързване с електропреносната мрежа на ЕВН.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява чрез съществуващ път, граничещ с имота – ПИ 56784.319.58, собственост на възложителите, който е с НТП „за второстепенна улица“ и площ 590 кв.м.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши чрез свързване с водоснабдителната мрежа на населеното място.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се епочиства периодично от специализирана фирма на база сключен договор и водите ще се транспортират за пречистване до ПСОВ.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП): **„Склад за промишлени стоки“** в поземлен имот с идентификатор 56784.319.57 по КККР на гр. Пловдив, район Южен, община Пловдив, местност „Плешево“ (УПИ 319.57-обществено-обслужваща, складова и производствена и дейност) е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РЛ-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ – Пловдив

