



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1204-8/22.04 2025 г.

ДО
Г-ЖА
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,

РАДУШЕВА
РАДУШЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Еднофамилна жилищна сграда с допълващо застрояване - лятна кухня и ограда“ в УПИ II-258.627-жил. стр., кв. 258 (ПИ с идентификатор 56784.258.627), гр. Пловдив, на местност "Терзиите", район Западен, общ. Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАДУШЕВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАДУШЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1204/22.04.2025 г. и допълнителни информации с вх. №ОВОС-1204-2/13.05.2025 г., ОВОС-1204-4/02.06.2025 г., ОВОС-1204-5/03.06.2025 г за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда с допълващо застрояване - лятна кухня и ограда в поземлен имот с идентификатор 56784.258.627 в гр. Пловдив, на местност "Терзиите", район Западен, общ. Пловдив. Застрояването ще е ново свободно застрояване. Жилищната сграда ще е с 2 надземни етажа без сутерен с плосък покрив и едноетажно допълващо застрояване - лятна кухня с плосък покрив, както и ограда по границите на имота. Конструкцията на двете сгради ще е монолитна стоманобетонна. Оградата ще е със стоманобетонна конструкция.

Транспортния достъп ще се осъществява през следните имоти с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт - ПИ №56784.258.634, ПИ №56784.258.635, ПИ №56784.258.636 и ПИ №56784.258.637.

Електрозахранването ще се осъществява от електроразпределителната мрежа на ЕВН.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник - сондажен кладенец до 10 м.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-550(1)/ 20.06.2025 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, **BG0002087**



„Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Еднофамилна жилищна сграда с допълващо застрояване - лятна кухня и ограда“** в УПИ II-258.627- жил. стр., кв. 258 (ПИ с идентификатор 56784.258.627), гр. Пловдив, на местност „Терзиите“, район Западен, общ. Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-550(1)/20.06.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ-Пловдив

Съгласно заповед № РД-301/17.11.2022 г.

на Директора на РИОСВ - Пловдив

