



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1484-3/2025 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,

АТАНАСОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Жилищно строителство на 4 броя жилищни сгради и разширение на селскостопански път**“ в поземлени имоти с идентификатори 40004.100.69 и 40004.100.60 по КК и КР на с. Крумово, местност „Гюбрето“, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АТАНАСОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-1484-2/20.06.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на ПИ с идентификатор 40004.100.69 с. Крумово, местност „Гюбрето“, община Родопи, област Пловдив с изработване на ПУП-ПРЗ за обект: Жилищно строителство на 4 броя жилищни сгради, улица в границите на имота и разширение на селскостопански път с идентификатор 40004.100.60, вид собств. „Общинска публична“ с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път. Във всяко новообразувано УПИ ще се изгради по една жилищна сграда (общо четири сгради).

Транспортното обслужване за имота се осъществява по уличната мрежа от регулацията на населеното място с. Крумово, и селскостопански път западно от имота с идентификатор 40004.100.60. Селскостопанският път е предвиден за разширение до габарити на обслужващи улици. За обслужване на новообразуваните УПИ-та е предвидена вътрешна улица тупик с габарит от 6,00 м. и обръщало изцяло в границите на имота на възложителя.

Електрозахранването ще се осъществява от електроразпределителната мрежа на ЕВН.

Водоснабдяването на имотите ще се осъществява чрез изграждане на тръбни сондажни кладенци по един във всеки от новообразуваните имоти с дълбочина 10 м., общо 4 бр.

Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътни изгребни ями, по една във всяко новообразувано УПИ, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма и водите ще се транспортират за пречистване до ПСОВ.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-530(1)/20.06.2025 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.



Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство на 4 броя жилищни сгради и разширение на селскостопански път“** в поземлени имоти с идентификатори 40004.100.69 и 40004.100.60 по КК и КР на с. Крумово, местност „Гюбрето“, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-530(1)/20.06.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнотимбодоморски район“.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ – Пловдив,
съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.
на Директора на РИОСВ – Пловдив

