



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2662-3/03.07 2025 г.

ДО
Г-ЖА
Г-Н
ГР.КУКЛЕН, :

ЧАЛЪМОВА
ЧАЛЪМОВ

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение от: **„Жилищно строителство на 4 броя жилищни сгради, техническа инфраструктура и разширение на селскостопански път №23.313“** в поземлен имот с идентификатор 40467.23.100 по КК и КР на град Куклен, местност „Ружка“, Община Куклен, Област Пловдив
на: **„Комплексно жилищно строителство за 2 бр. УПИ, техническа инфраструктура, разширение на селскостопански път №23.313 и промяна предназначение и на имоти 23.304; 23.299; 23.314; 23.407 и 23.313“** местност "Кушла" землище на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЧАЛЪМОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧАЛЪМОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2662-2/09.06.2025 г. за промяна на горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За ИП **„Жилищно строителство на 4 броя жилищни сгради, техническа инфраструктура и разширение на селскостопански път №23.313“** в поземлен имот с идентификатор 40467.23.100 по КК и КР на град Куклен, местност „Ружка“, Община Куклен, Област Пловдив има издадено писмо с изх. №ОВОС-2662-1/04.12.2024 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

С настоящото ИП се предвижда следното: промяна от **„Жилищно строителство на 4 броя жилищни сгради, техническа инфраструктура и разширение на селскостопански път №23.313“** в поземлен имот с идентификатор 40467.23.100 по КК и КР на град Куклен, местност „Ружка“, Община Куклен, Област Пловдив в **„Комплексно жилищно строителство за 2 бр. УПИ, техническа инфраструктура, разширение на селскостопански път №23.313 и промяна предназначение и на имоти 23.304; 23.299; 23.314; 23.407 и 23.313“** местност "Кушла" землище на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив.

Предвижда се промяна предназначение на имота за комплексно жилищно застрояване, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено от имота да се образуват две нови УПИ, както следва: УПИ 23.421 за комплексно жилищно застрояване, за застрояване на три броя многофамилни жилищни сгради, като всяка една от сградите ще е с площ от около 400 кв.м. ; УПИ 23.422 за жилищно застрояване и техническа инфраструктура за застрояване на една жилищна сграда с площ от около 250 кв.м. Транспортното обслужване на имота се осъществява по ул."Александър Стамболийски" (посока с.Руен) и по селскостопански пътища, имоти с №№: 23.304; 23.299; 23.314; 23.407 и 23.313 - всички с начин на трайно ползване "селскостопански, горски, ведомствен път", местност "Кушла" от кад.карта на гр.Куклен.



За обслужване на новообразуваните УПИ и с цел нормално транспортно обслужване селскостопанския път 23.313 е предвиден за разширение за сметка на имота на възложителите и на имотите на частни собственици в обхвата на предложението. За описаната тупична улица е проектирано обръщало.

Останалите параметри на заявеното инвестиционно предложение остават непроменени.

Настоящото е неразделна част от писмо с изх. №ОВОС-2662-1/04.12.2024 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Имотите, предмет на промяната на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010 г. (ДВ бр. 47/2010 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявената промяна на ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“ по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение „Комплексно жилищно строителство за 2 бр. УПИ, техническа инфраструктура, разширение на селскостопански път №23.313 и промяна предназначение и на имоти 23.304; 23.299; 23.314; 23.407 и 23.313“ местност „Кушла“ землище на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед №РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

