



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1705-13.06.2025 2025 г.

ДО

„КАБИН СИСТЕМ ГРУП“ ЕООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ

Г-ЖА

МИХАЙЛОВА-КОТОВА

ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова база с шоурум за промишлени стоки“ в ПИ с идентификатор 38950.37.5, местност „Първи места“, с.Костиево, община Марица, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИХАЙЛОВА-КОТОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1705/13.06.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С уведомление с вх. ОВОС-1705/13.06.2025 г. е заявена промяна по време на строителство на обект „Изграждане на складова база с шоурум за промишлени стоки“ в ПИ 38950.37.5, с. Костиево, община Марица.

Съгласно предоставената информация за нуждите на складовата база ще се ползва вода от сондажен кладенец. За сондажния кладенец е проведена и приключила процедура по реда на глава шеста от ЗООС с Решение № ПВ-74-ПР/2025 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда с характер „да не се извършва ОВОС“ на Директора на РИОСВ-Пловдив.

Настоящото заявено изграждане на складова база с шоурум за промишлени стоки не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда. В тази връзка **не е необходимо провеждане на нова процедура по реда на глава шеста на ЗООС**, тъй като инвестиционното предложение няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, **поради следните мотиви:**

- Заявеното не може да бъде отнесено към Позиция от Приложение №1 и №2 на ЗООС;

- Местоположението се запазва ПИ 38950.37.5, с. Костиево, община Марица, област Пловдив, няма да се усвояват допълнителни площи.

Имотът, предмет на промяната на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП за промяна и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от**



него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение: **„Складова база с шоурум за промишлени стоки“** в ПИ с идентификатор 38950.37.5, местност „Първи места“, с.Костиево, община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ – Пловдив,
съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.
на Директора на РИОСВ – Пловдив

