



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1680-11.06.2025 2025 г.

ДО
Г-Н **ЧЕПИШЕВ**
УПРАВИТЕЛ НА „РОДОПИ ВЮ“ ООД
ГР.ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищен комплекс от сгради с жилища, уличен водопровод за захранване с питейна вода и канализация за отвеждане на отпадъчни води от УПИ 382.1460 - за жилищно застрояване“ в поземлен имот с идентификатор 56784.382.1460 по КК и КР на град Пловдив, район Южен, Община Пловдив, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧЕПИШЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1680/11.06.2025 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждането на затворен жилищен комплекс от сгради с жилища и гаражи, съставен от 3 секции / Секция А, Секция Б и Секция В/, като всяка секция е с по 3 етажа, чиито вертикална комуникация се осъществява посредством асансьори и стоманобетонни стълбища с директно осветление и вентилация в УПИ 382.1460 за жилищно застрояване в поземлен имот с идентификатор 56784.382.1460 по КК и КР на град Пловдив, район Южен, Община Пловдив, Област Пловдив. Жилищния комплекс ще е със застроена площ от около 1736,44 кв.м. и ще включва 72 броя апартаменти, 30 броя надземни гаражи и 51 броя надземни паркоместа. Освен това за обслужване на новия жилищен комплекс ще се изградят и уличен водопровод РЕ-НД Ф160 с дължина 183,40м за захранване с питейна вода и улична канализация за отвеждане на отпадъчни води от тръби НД-РЕ Ф315 с дължина 231,80 м по път с ИД 56784.382.174. Тръбите на водопровода ще са от полиетилен с висока плътност РЕ-НД160/PN10, за налягане 10 атмосфери, като връзката между новия и съществуващия водопровод ще се осъществи чрез редуктор РЕ-НД ф160/110. Новият канализационен клон от НД-РЕ Ф315 ще се заусти в съществуваща РШ на уличен канал НД-РЕ Ф315, изграден по път с ИД 56784.382.174, изпълнен до кръстовището с ПИ 56784.382.1086 по КК и КР на град Пловдив.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищен комплекс от сгради с жилища, уличен водопровод за захранване с питейна вода и канализация за отвеждане на отпадъчни води от УПИ 382.1460 - за жилищно застрояване“** в поземлен имот с идентификатор 56784.382.1460 по КК и КР на град Пловдив, район Южен, Община Пловдив, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ-Пловдив

Съгласно заповед № РД-301/17.11.2022 г.

На Директора на РИОСВ - Пловдив

