



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изм. № ОВОС-2217-5/2025 г.

ДО
Г-ЖА **УЗУНОВА**
УПРАВИТЕЛ НА „ВЛАДИЛИАНА“ ООД
ГР.ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП):
"Изграждане на оранжерия с хидропонно капково отглеждане на ягоди и склад за готова продукция с хладилна част" в поземлен имот с идентификатор 52221.51.956, местност „Ормана“, землище на с. Ново село, Община „Стамболийски“, Област Пловдив в:
"Изграждане на оранжерия с хидропонно капково отглеждане на ягоди и склад за готова продукция с хладилна част и автономна фотоволтаична електрическа централа на земя с мощност до 80 KW" в поземлен имот с идентификатор 52221.51.956, местност „Ормана“, землище на с. Ново село, Община „Стамболийски“, Област Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО УЗУНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2217-4/02.06.2025 г. за промяна на горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционно предложение **"Изграждане на оранжерия с хидропонно капково отглеждане на ягоди и склад за готова продукция с хладилна част"** в поземлен имот с идентификатор 52221.51.956, местност „Ормана“, землище на с. Ново село, Община „Стамболийски“, Област Пловдив има издадено писмо с изх.№ОВОС-2217-1/27.10.2021 г. и писмо с изх.№ОВОС-2217-3/14.05.2025 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

С подаденото от Вас уведомление с вх.№ОВОС-2217-4/02.06.2025 г. уведомявате РИОСВ-Пловдив, за промяна в параметрите на горесцитираното инвестиционно предложение а именно:

- **Изграждане на автономна фотоволтаична електрическа централа на земя**

По време на изграждането на оранжерията с хидропонно капково отглеждане на ягоди и склада за готова продукция с хладилна част, ще се изгради и автономна фотоволтаична електрическа централа (АФЕЦ) с мощност до 80 KW, за собствени нужди, на земя. АФЕЦ ще се състои от 4 броя хибридни трифазни инвертори с номинална мощност $P = 20 \text{ KW}$, 16 броя литиево-йонни батерии с общ капацитет 80 kWh и 136 броя фотоволтаични панели с обща инсталирана мощност $P_{pv} = 78\,880 \text{ Wp}$. Фотоволтаичните панели ще са разположени на метална конструкция върху прилежащия към имота терен.



В конкретния случай, при така заявеното изменение на инвестиционното предложение, за което е издадено писмо с изх.№ОВОС-2636-1/02.12.2024 г на директора на РИОСВ-Пловдив, не може да се очаква допълнително значително въздействие върху околната среда.

Така заявената промяна на инвестиционното предложение не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1 т. 2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда.

С оглед гореизложеното, считаме че не са налице основания за провеждане на нова процедура по реда на глава шеста на Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие за така заявеното изменение на ИП.

Настоящото е неразделна част от писмо на РИОСВ-Пловдив с изх.№ОВОС-2217-1/27.10.2021 г. и писмо с изх.№ОВОС-2217-3/14.05.2025 г.

Не се отменят възникналите задължения на възложителят по ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ-Пловдив

Съгласно заповед № РД-301/17.11.2022 г.

На Директора на РИОСВ - Пловдив

