



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1107-5/1806 2025 г.

ДО
Г-Н.

БОГДАНСКИ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складово-административно застрояване в новообразувано УПИ и разширение на път“ в ПИ с идентификатор №56784.7.257, местност „Копринкова могила“, землище на гр. Пловдив, район Север, община Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОГДАНСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1107/08.04.2025 г., допълнителна информация с вх. №ОВОС-1107-2/07.05.2025 г., и вх.№ОВОС-1107-4/28.05.2025 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складово-административна база в новообразувано УПИ и разширение на път“ в ПИ с идентификатор №56784.7.257, местност „Копринкова могила“, землище на гр. Пловдив, район Север, община Пловдив. В складовата база ще се помещават шоурум за автомобили, офиси и други обслужващи помещения. В склада ще се складира аксесоари за автомобили и други битови стоки. По време на експлоатацията на обекта ще се използва изградената вече съществуваща в района пътна инфраструктура, като уширението ще бъде в зоната на границите на имота със съществуващата улична настилка. Електроснабдяването ще се осъществява, чрез присъединяване към съществуващата електропреносна мрежа поддържана от „ЕВН Електроразпределение“ по съгласувано трасе до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница. Водоснабдяването ще се осъществи, чрез реализиране на водопроводно отклонение, към съществуваща водопроводна мрежа по прилежащо локално платно, разположено западно от имота. Формираните битово-фекални отпадъчни води, ще се отвеждат от новоизградено канализационно отклонение.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП): **„Складово-административно застрояване в новообразувано УПИ и разширение на път“** в ПИ с идентификатор №56784.7.257, местност „Копринкова могила“, землище на гр. Пловдив, район Север, община Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

