



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1280-3/26.06 2025 г.

ДО
Г-ЖА
ГР.РАКОВСКИ,

САРИЙСКА - РОМАНОВА

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): **"Ново, ниско, свободно, основно застрояване Аптека в УПИ II-3166-жилищно застрояване и обществено обслужваща дейност, кв.64"** в поземлен имот с идентификатор 62075.501.2796 по КК и КР на град Раковски, Община Раковски, Област Пловдив в: **"Ново, ниско, свободно, основно застрояване Аптека в УПИ II-3166-жилищно застрояване и обществено обслужваща дейност, кв.64 и изграждане на фотоволтаична електрическа централа с мощност до 20 KW върху покрив на сграда"** в поземлен имот с идентификатор 62075.501.2796 по КК и КР на град Раковски, Община Раковски, Област Пловдив в

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО САРИЙСКА - РОМАНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1280-2/23.06.2025 г. за промяна на горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционно предложение **"Ново, ниско, свободно, основно застрояване Аптека в УПИ II-3166-жилищно застрояване и обществено обслужваща дейност, кв.64"** в поземлен имот с идентификатор 62075.501.2796 по КК и КР на град Раковски, Община Раковски, Област Пловдив има издадено писмо с изх.№ ОВОС-1280-1/20.05.2025 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

С подаденото от Вас уведомление с вх.№ОВОС-1280-2/23.06.2025 г. уведомявате РИОСВ-Пловдив, за промяна в параметрите на горещитираното инвестиционно предложение а именно: **Изграждане на фотоволтаична електрическа централа върху покрива на сграда.**

Ще се изгради инсталация за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници(слънчеви панели на покрива на сграда), енергията от която ще се използва само за собствено потребление и не надхвърля 20 KW.

В конкретния случай, при така заявеното изменение на инвестиционното предложение, за което е издадено писмо с изх.№ОВОС-1280-1/20.05.2025 г. на директора на РИОСВ-Пловдив, не може да се очаква допълнително значително въздействие върху околната среда.

Така заявената промяна на инвестиционното предложение не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1 т. 2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда.

С оглед гореизложеното, считаме че не са налице основания за провеждане на нова процедура по реда на глава шеста на Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие за така заявеното изменение на ИП.



Настоящото е неразделна част от писмо на РИОСВ-Пловдив с изх.№ОВОС-1280-1/20.05.2025 г.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000291 „Гора Шишманци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-383/16.05.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/02.06.2020 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000291 „Гора Шишманци“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Ново, ниско, свободно, основно застрояване Аптека в УПИ II-3166-жилищно застрояване и обществено обслужваща дейност, кв.64 и изграждане на фотоволтаична електрическа централа с мощност до 20 KW върху покрив на сграда “** в поземлен имот с идентификатор 62075.501.2796 по КК и КР на град Раковски, Община Раковски, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ-Пловдив

Съгласно заповед № РД-301/17.11.2022 г.

На Директора на РИОСВ - Пловдив

