



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-684-3/23.06 2025 г.

ДО
„ИОМИКС-2“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н ЗЕНКОВ
ГР. РАКОВСКИ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Извършване на строително-ремонтни дейности, свързани с изграждане на ажурна ограда и армирана шлайфана настилка“ към съществуващ автосервиз в УПИ VI-2356, кв. I, поземлен имот № 501.2356, по плана на кв. Ген. Николаево, гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЕНКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-684-2/29.05.2025 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда извършване на строително-ремонтни дейности, свързани с изграждане на ажурна ограда и армирана шлайфана настилка към съществуващ автосервиз в УПИ VI-2356, кв. I, поземлен имот № 501.2356, по плана на кв. Ген. Николаево, гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив.

Възложителят предвижда инвестицията да бъде осъществена чрез кандидатстване по Интервенция II.Г.3 „Инвестиции за неселскостопански дейности в селските райони“ – Услуги от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г., с проект за закупуване на допълнително оборудване за автосервиза си с цел разширение на предлаганите от фирмата авторемонтни услуги.

С настоящото се предвижда и закупуване на допълнително оборудване към съществуващ автосервиз, което не представлява строителна дейност или друг вид намеса в естествената околна среда и ландшафта и **не е инвестиционно предложение** по смисъла на чл. 17 към § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000291 „Гора Шишманци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-383/16.05.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/02.06.2020 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно



въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000291 „Гора Шишманци“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Извършване на строително-ремонтни дейности, свързани с изграждане на ажурна ограда и армирана шлайфана настилка“** към съществуващ автосервиз в УПИ VI-2356, кв. I, поземлен имот № 501.2356, по плана на кв. Ген. Николаево, гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив,
съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.
на Директора на РИОСВ – Пловдив

