



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1577-1/2306 2025 г.

ДО

„АГРО Р“ ЕООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ

Г-ЖА

ВЕЛЧЕВА

С. СТАРОСЕЛ,

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на ТИР-паркинг, автомивка и офис-сгради със заведение за обществено хранене, сондажен кладенец“ в ПИ 81342.19.21, с. Чешнегирово, община Садово, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЕЛЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1577/30.05.2025 г. за промяна на горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За „Изграждане на ТИР-паркинг, автомивка и офис-сгради със заведение за обществено хранене, сондажен кладенец“ е проведена и приключила процедура по реда на глава шеста от ЗООС с Решение № ПВ-39-ПР/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда с характер „да не се извършва ОВОС“ на Директора на РИОСВ-Пловдив.

С уведомление с вх. ОВОС-1577/30.05.2025 г. е заявена промяна по време на строителство на обект „Изграждане на автомивка за измиване на цистерни и танк контейнери“, ПИ 81342.19.21 с. Чешнегирово, община Садово, област Пловдив.

Настоящото заявено изграждане на автомивка за измиване на цистерни и танк контейнери не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 1 от **Закона за опазване на околната среда**, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда. В тази връзка **не е необходимо провеждане на нова процедура по реда на глава шеста на ЗООС**, тъй като инвестиционното предложение няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, поради следните мотиви:

- Заявеното не може да бъде отнесено към Позиция от Приложение №1 и №2 на ЗООС;
- Местоположението се запазва в ПИ 81342.19.21 с. Чешнегирово, община Садово, област Пловдив, няма да се усвояват допълнителни площи. Заявеното касае единствено изграждане на автомивка.
- **Няма да има промяна в предвидената за използване инфраструктура водоснабдяване, електроснабдяване и пътен достъп.**

Имотът, предмет на промяната на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**

процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0000578 „Река Марица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение: **„Изграждане на ТИР-паркинг, автомивка и офис-сгради със заведение за обществено хранене, сондажен кладенец“** в ПИ 81342.19.21, с. Чешнегирово, община Садово, област Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.

на Директора на РИОСВ - Пловдив

