



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1346-2/24.06.2025 г.

ДО
Г-ЖА
Г-ЖА
Г-ЖА М.
Г-Н
ГР. КРИЧИМ,

ГЕОРГИЕВА
ГЕОРГИЕВА
ГЕОРГИЕВА
ГЕОРГИЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Промяна по време на строителство на жилищна сграда - промяна предназначение, преустройство и пристройка за ЗОХ /бързо хранене/, сватбен дом и навес за сервиране на открито - Първи етап: Преустройство на жилищна сграда и пристройка за ЗОХ, Дървени навеси за открито сервиране и Втори етап: Сватбен дом - зала за тържества" в УПИ 93.10-обществено обслужващи и търговски дейности и жилищно застрояване (ПИ 39921.93.10), местност „Адалъка“, по КККР на гр. Кричим

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Г. ГЕОРГИЕВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО П. ГЕОРГИЕВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО М. ГЕОРГИЕВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1346/08.05.2025 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1346-1/29.05.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна по време на строителство на жилищна сграда - промяна предназначение, преустройство и пристройка за ЗОХ /бързо хранене/, сватбен дом и навес за сервиране на открито - Първи етап: Преустройство на жилищна сграда и пристройка за ЗОХ, Дървени навеси за открито сервиране и Втори етап: Сватбен дом - зала за тържества в УПИ 93.10-обществено обслужващи и търговски дейности и жилищно застрояване (ПИ 39921.93.10), местност „Адалъка“, по КККР на гр. Кричим. Парцелът е с площ от 2701 кв.м. със смесено предназначение - за обществено обслужващи дейност и жилищно застрояване, като първи етап ще се изпълни пристройка към жилищната сграда и промяна на функциите и на заведение за обществено хранене и дървени навеси за открито сервиране, втори етап сградата с обществено обслужващ характер - сватбен дом зала за тържества. За жилищна сграда е отредено ново място в североизточната страна на имота, ще се изпълни след строителството на сградите за обществено обслужващи дейности. Ще се използва съществуващата градска техническа инфраструктура в района – улици, улични мрежи, улични водопровод и канализация. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от мрежата на „ВиК Пловдив“ ЕООД. Отпадъчните дъждовни и битови води ще бъдат заустени в съществуваща улична канализация.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000424 „Река Вьча-Тракия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-334/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/2021г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000424 „Река Вьча-Тракия“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Промяна по време на строителство на жилищна сграда - промяна предназначение, преустройство и пристройка за ЗОХ /бързо хранене/, сватбен дом и навес за сервиране на открито - Първи етап: Преустройство на жилищна сграда и пристройка за ЗОХ, Дървени навеси за открито сервиране и Втори етап: Сватбен дом - зала за тържества“** в УПИ 93.10-обществено обслужващи и търговски дейности и жилищно застрояване (ПИ 39921.93.10), местност „Адалъка“, по КККР на гр. Кричим е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.

на Директора на РИОСВ - Пловдив

