



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2636-3/23.06* /2025 г.

ДО

„АУТО СЪРВИЗ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

Г-ЖА

БАЧОВСКА-АТАНАСОВА - УПРАВИТЕЛ

Г-Н

АТАНАСОВ - ПРОКУРИСТ

С.МАНОЛЕ

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): „Автосервиз, офиси и Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с проектна мощност до 29KW върху покрив“ разположен в поземлен имот с идентификатор 47086.502.1199, УПИ I-502.199 за жилищно строителство, автосервиз и офиси, кв.66 по плана на село Маноле, Община Марица, Област Пловдив в: „Автосервиз и офиси“ в поземлен имот с идентификатор 47086.502.1199, УПИ I-1199 (по предходен план I-502.199) за жилищно строителство и ООД, кв.66 по плана на село Маноле, Община Марица, Област Пловдив.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БАЧОВСКА-АТАНАСОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АТАНАСОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2636-2/17.06.2025 г. за промяна на горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционно предложение „Автосервиз, офиси и Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с проектна мощност до 29KW върху покрив“ разположен в поземлен имот с идентификатор 47086.502.1199, УПИ I-502.199 за жилищно строителство, автосервиз и офиси, кв.66 по плана на село Маноле, Община Марица, Област Пловдив има издадено писмо с изх.№ОВОС-2636-1/02.12.2024 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

С подаденото от Вас уведомление с вх.№ОВОС-2636-2/17.06.2025 г. уведомявате РИОСВ-Пловдив, за промяна в параметрите на горесцитираното инвестиционно предложение а именно:

- **Смяна на фирмата възложител :**

Предвид представения от Вас нотариален акт за учредяване право на строеж на недвижим имот №83, том 3, рег.№5098, дело 484 от 2025 г., с който „АУДИ ПАРТС ЕНД СЪРВИЗ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД учредява на „АУТО СЪРВИЗ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД срочно и възмездно право на строеж за срок от 10 /десет/ години на сграда „Автосервиз и офиси“ в поземлен имот с идентификатор 47086.502.1199, УПИ I-1199 (по предходен план I-502.199) за жилищно строителство и ООД, кв.66 по плана на село Маноле, Община Марица, Област Пловдив и разрешение за строеж №205 от 19.05.2025 г. на Община Марица, Област Пловдив за същия поземлен имот, с настоящето потвърждаваме валидността на издадено писмо с изх.№ОВОС-2636-1/02.12.2024 г. на директора на РИОСВ - Пловдив спрямо новия **Възложител.**



Уведомяваме Ви, че всички права и задължения, произтичащи от екологичното законодателство на РБългария, относно инвестиционно предложение: „Автосервиз и офиси“ в поземлен имот с идентификатор 47086.502.1199, УПИ I-1199 (по предходен план I-502.199) за жилищно строителство и ООД, кв.66 по плана на село Маноле, Община Марица, Област Пловдив **се поемат от „АУТО СЪРВИЗ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ СТАНИМИРА ТОНЕВА БАЧОВСКА-АТАНАСОВА** в качеството на Възложител, по смисъла на Закона за опазване на околната среда.

• **Изпълнение на Фотоволтаична централа върху покрив :**

Също така, Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с проектна мощност до 29 KW върху покрив, заложен в уведомление за ИП с вх.№ОВОС-2636/18.11.2024 г. **няма да се изгражда .**

В конкретния случай, при така заявеното изменение на инвестиционното предложение, за което е издадено писмо с изх.№ОВОС-2636-1/02.12.2024 г на директора на РИОСВ-Пловдив, не може да се очаква допълнително значително въздействие върху околната среда.

Така заявената промяна на инвестиционното предложение не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1 т. 2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда.

С оглед гореизложеното, считаме че не са налице основания за провеждане на нова процедура по реда на глава шеста на Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие за така заявеното изменение на ИП.

Настоящото е неразделна част от писмо на РИОСВ-Пловдив с изх.№ОВОС-2636-1/02.12.2024 г.

Не се отменят възникналите задължения на възложителят по ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ-Пловдив

Съгласно заповед № РД-301/17.11.2022 г.

На Директора на РИОСВ - Пловдив

