



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС 1161-3/КР / 2025 г.

ДО
Г-ЖА
ГР.ПЛОВДИВ,

ПРАСЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищно строителство, обществено - обслужваща дейност, улица и разширение на улица с осевни точки 6-7-8"** в поземлен имот с идентификатор 78029.340.15 по КК и КР на с. Цаланица, местност „Зелен пояс“, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРАСЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1161/14.04.2025 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за обект: "Жилищно строителство, обществено - обслужваща дейност, улица и разширение на улица с осевни точки 6-7-8" в поземлен имот с идентификатор 78029.340.15 по КК и КР на с. Цаланица, местност „Зелен пояс“, община Родопи, област Пловдив. Предвидено е да се образуват два нови УПИ за жилищно строителство, които ще се застроят с по една жилищна сграда. Обществено - обслужващата дейност е с конкретно предназначение "хотел за домашни любимци". Предвидена е сграда с площ от около 500 кв. м.

Транспортното обслужване на имота е улица с трайна настилка от плана на стопански двор с осевни точки 6-7-8 и габарит 8,00 м. За обслужване на едно от новообразуваните УПИ е предвидена вътрешна улица с габарит от 4,50 м. изцяло в границите на имота на възложителката.

Електрозахранването ще се осъществява от електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водоснабдяването на новообразуваните имоти ще се осъществява чрез изграждане на три тръбни сондажни кладенци с дълбочина 10 м.

Битово - фекалните води след пречистване ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Почистването на ямата ще се осъществява чрез сключен договор с лицензирана фирма. Водите от периодичното измиване на площадките и замърсените дъждовни води, след преминаване през каломаслоуловител ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение. Оттам ще се събират във водоплътни резервоари, които ще се почистват чрез договор от лицензирана за дейността фирма. Не се предвижда заустване на отпадъчните води в други приемници. Чистите дъждовни води ще се оттичат към зелените площи в имотите.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-436(1)/ 27.05.2025 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на



ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство, обществено - обслужваща дейност, улица и разширение на улица с осевни точки 6-7-8“** в поземлен имот с идентификатор 78029.340.15 по КК и КР на с. Цалапица, местност „Зелен пояс“, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-436(1)/27.05.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източноевропейски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

