



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1125-3/12.06.....2025 г.

ОВОС-1126-3/12.06

до

Г-Н

ГР.ПЛОВДИВ,

ЦВЕТАНОВ

Относно: Уведомления за инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство в УПИ I-014058 - жилищно строителство и офиси“** в поземлени имоти с идентификатори 40004.14.105 и 40004.14.106 по КК и КР на село Крумово, местност „Кошарата“, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦВЕТАНОВ,

Във връзка с внесените уведомления в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-1125/09.04.2025 г. и вх. №ОВОС-1126/09.04.2025г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изготвяне на технически проект за три броя жилищни сгради всяка с площ от 105 кв. м. и НТП за ниско застрояване до 10 м. с площ 17018 м², в УПИ I-014058, жилищно строителство и офиси (ПИ с идентификатор 40004.14.105), местност „Кошарата“ по КК на с. Крумово, общ. Родопи, област Пловдив.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изготвяне на технически проект за три броя жилищни сгради всяка с площ от 105 кв. м. и НТП за ниско застрояване до 10 м. с площ 17018 м², в УПИ I-014058, жилищно строителство и офиси (ПИ с идентификатор 40004.14.106), местност „Кошарата“ по КК на с. Крумово, общ. Родопи, област Пловдив.

За питейни нужди ще се доставя бутилирана вода и водоноска, а за измиване на тераси, плочници и поливане на озеленяване ще се проектира по 1 бр. сондажен кладенец с дълбочина до 9 м. за всеки един от имотите. В имотите ще се предвиди подземна цистерна за външно пожарогасене.

За отпадъчните води се предвижда изграждане на канализация с пречиствателно съоръжение и заустване във водоплътна изгребна яма – по една за всеки един от имотите. Ще бъде сключен договор с лицензирана фирма за почистване и извозване на битовите отпадни количества със специализиран транспорт до ГПСОВ, гр. Пловдив.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писма с изх. №ПУ-01-429(1) и ПУ-01-430(1)/27.05.2025 г. (копия от които прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).



Така заявените ИП и предвидените в тях дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед на гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията им **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявените инвестиционни предложения: **„Жилищно строителство в УПИ I-014058 - жилищно строителство и офиси“** в поземлени имоти с идентификатори 40004.14.105 и 40004.14.106 по КК и КР на село Крумово, местност „Кошарата“, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедури** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копия на писма с изх. №ПУ-01-429(1) и ПУ-01-430(1)/27.05.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

