



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 01302-1339-3/1301 /2025 г.

ДО
ЕКОТУРС СТАРОСЕЛ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ
СИВКОВ
ГР. АСЕНОВГРАД,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Технологично оборудване на оранжерия с хидропонно капково отглеждане на ягоди“ в поземлен имот с идентификатор 06029.33.58 по КК и КР на село Боянци, местност „Каменна кюприя“, община Асеновград, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СИВКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1339/07.05.2025 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение е свързано с технологично оборудване на оранжерия с хидропонно капково отглеждане на ягоди в поземлен имот с идентификатор 06029.33.58, с площ 7.201 дка по КК и КР на с. Боянци. м. „Каменна кюприя“, общ. Асеновград, обл. Пловдив. Оранжерията представлява комплекс за безпочвено отглеждане на ягоди. Основни процеси: Хидропонно отглеждане на ягоди с помощта на капково напояване, мъглуване, климатичен контрол и LED осветление. Автоматизирано управление на климата, хранителния разтвор и напояването чрез PLC система с метеорологична станция. Циркулация на въздуха чрез вентилатори и засенчване с термоекрани. Брането е с помощта на специализирани колички. Необходимо количество вода ще се доставя от съществуващ сондажен кладенец с дълбочина 9.40 м.

Имотът, предмет на ИП ще се ползва от възложителя, съгласно сключен договор за наем на 03.04.2025 г. за срок от 7 години под дв.вх.рег. №1538/2025, акт №105, том 1.

Закупуването на технологично оборудване, което не представлява строителна дейност или друг вид намеса в естествената околна среда и ландшафта не е инвестиционно предложение по смисъла на чл. 17 към § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-496(1)/10.06.2025 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнoбеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000437 „Река Черкезица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-235/22.03.2024 г. (ДВ бр.31/2024 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000437 „Река Черкезица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Технологично оборудване на оранжерия с хидропонно капково отглеждане на ягоди“** в поземлен имот с идентификатор 06029.33.58 по КК и КР на село Боянци, местност „Каменна кюприя“, община Асеновград, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-496(1)/10.06.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

