



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изм. № 0800-1053-3/13.01 / 2025 г.

ДО
Г-ЖА
Г-Н
С. БРЕСТНИК,

СИРАКОВА
СИРАКОВ

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение от „Жилищно строителство“ в имот с идентификатор 47295.46.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Марково, местност „Пичковец“, Община „Родопи“, обл. Пловдив на „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 47295.46.291 и ПИ с идентификатор 47295.46.292 за местен път с. Марково, местност „Пичковец“, Община „Родопи“, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СИРАКОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СИРАКОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1053-4/12.05.2025 г. за промяна на горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С настоящото се предвижда следното: от поземлен имот с идентификатор 47295.46.31 са образувани два нови имота с променено предназначение: ПИ с идентификатор 47295.46.291, за който е отреден УПИ 46.291 - жил. застр. по плана на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив и ПИ с идентификатор 47295.46.292 за местен път. Имотите са с променено предназначение.

За УПИ 46.291 - жилищно застрояване е одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № 2093 / 11.07.2024г. на Кмета на Община „Родопи“.

УПИ 46.291 - жил. застр. е с площ 3 330 м². Формата му е неправилна, теренът е с лек наклон. Достъпът до него се осъществява по северозападната и североизточната му граници посредством улици.

Предвижда се в новообразувания УПИ 46.291 - жил. застр. по плана на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив, съответстващ на ПИ с идентификатор 47295.46.291 да бъдат изградени четири многофамилни жилищни сгради.

С новото инвестиционно предложение се увеличава броя на жилищните сгради – от три на четири многофамилни нискоетажни жилищни сгради, тяхната конфигурация и обемно решение в имота.

Останалите параметри на заявеното инвестиционно предложение остават непроменени.

Настоящото е неразделна част от писмо с изх. №ОВОС-1053-3/08.06.2022 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.



Имотът, предмет на промяната на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявената промяна на ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“** в имот с идентификатор 47295.46.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Марково, местност „Пичковец“, Община „Родопи“, обл. Пловдив на **„Жилищно строителство“** в ПИ с идентификатор 47295.46.291 и ПИ с идентификатор 47295.46.292 за местен път с. Марково, местност „Пичковец“, Община „Родопи“, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ-Пловдив

