



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1201-3/2025 /2025 г.

ДО
Г-Н
Г-ЖА
Г-Н С
Г-Н Ц
Г-Н
Г-Н
КАДИЙСКИ
КАДИЙСКА
КАДИЙСКИ
КАДИЙСКА
ПЕТКОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство, улица – тупик и разширение на селскостопански път 25.59“ в поземлени имоти с идентификатори 47295.25.65 и 47295.25.66 по КК и КР на с. Марково, местност „Пиринчийката“, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-1201/22.04.2025 г. и допълнителна информация с вх. № ОВОС-1201-2/27.05.2025 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори 47295.25.65 и 47295.25.66, местност „Пиринчийката“, с. Марково с изработване на ПУП-ПРЗ за жилищно строителство за четири броя УПИ, улица тупик в границите на имотите и разширение на селскостопански път 25.59. Всяко от новообразуваните четири броя УПИ за жилищно строителство ще се застрои с по една жилищна сграда.

Транспортното обслужване на един от имотите ще се осъществява по селскостопански път №25.59 с габарит от 4,00 м., предвиден за разширение до габарит от 9,00 м. За транспортно обслужване на три от новообразуваните УПИ е предвидена тупична улица изцяло в границите на имот №25.65.

Електрозахранването ще се осъществява от електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водоснабдяването ще се осъществява чрез изграждане на тръбни сондажни кладенци с дълбочина до 10 м.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-434(1)/27.05.2025 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.



4000, гр. Пловдив, бул. „Марица“ №122, тел. факс 032/643-078
Зелен телефон, факс 032/643-245, e-mail: ncsv@plovdiv.gov.bg, <http://plovdiv.gov.bg>

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство, улица – тупик и разширение на селскостопански път 25.59“** в поземлени имоти с идентификатори 47295.25.65 и 47295.25.66 по КК и КР на с. Марково, местност „Пиринчийката“, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-434(1)/27.05.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция – „Черноморски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив