



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС 1515-1/ОВОС 2025 г.

ДО
„АУТО СТАЙЛ“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н ТАТАРЕВ
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Обществено обслужващи и социални дейности“ в поземлен имот с идентификатор 56784.218.62 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, Район „Западен“, местност „Прослав“, Община Пловдив, Област Пловдив и „Път за осигуряване на транспортен достъп и обслужване“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТАТАРЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1515/23.05.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на две сгради за обществено обслужващи и социални дейности – автосервиз и детски център в поземлен имот с идентификатор 56784.218.62 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, Район „Западен“, местност „Прослав“, Община Пловдив, Област Пловдив и път за осигуряване на транспортен достъп и обслужване.

След промяна предназначението на ПИ с идентификатор 56784.218.62 по КККР на гр. Пловдив и образуване на нов УПИ 218.118 - за обществено обслужващи и социални дейности се предвижда изграждането на две сгради – халета от метална конструкция с предназначение: „Автосервиз“ и „Детски център“. Предвидено е в едното хале да се обособи автосервиз, ведно със складова зона за нуждите на автосервиза. В автосервиза ще се извършва ремонт на автомобили, диагностика, смяна на масла, смяна възли, баланс на гуми и др. В другата сграда ще се оформи детски център за развлечение на деца, подходящ също за празнуване на рождени дни. Към центъра ще се оформи заведение за бързо хранене. Ще се предвидят паркоместа за работещите и посетителите, в рамките на имота.

За осигуряване на транспортен достъп и обслужване на имота е предвидено да се промени предназначението на част от земеделски имот, представляващ ПИ 56784.217.52 с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост, за неземеделски нужди – „Път с трайна настилка за транспортен достъп и обслужване“.

Електрозахранването на площадката ще се осъществи от електроразпределителната мрежа. Водоснабдяването на имота е предвидено да се изпълни от градската водопроводна мрежа. За заустване на отпадъчните води ще се изпълни сградно канализационно отклонение, което ще се зауства в съществуващ уличен канал. За замърсените води с кал и масла от автосервизната работилница и измиването на подовите е предвиден каломаслоуловител.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обществено обслужващи и социални дейности“** в поземлен имот с идентификатор 56784.218.62 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, Район „Западен“, местност „Прослав“, Община Пловдив, Област Пловдив и **„Път за осигуряване на транспортен достъп и обслужване“** е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

