



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1554-11/1606 2025 г.

ДО

„ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ-СОФИЯ“, ФИЛИАЛ ПЛОВДИВ

ПРЕДСТАВЛЯВАН ОТ Г-Н

ШАКЕВ – ДИРЕКТОР НА ФИЛИАЛ

ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Инженеринг - проектиране, строителство и авторски надзор на студентско общежитие на филиала в гр. Пловдив на ТУ-София“** с адрес гр. Пловдив, район „Източен“, бул. „Санкт Петербург“ № 63, идентификатор на сграда по КК 56784.529.118.3, в УПИ VII-15 за Технически университет-филиал Пловдив, кв. 17 по плана на кв. „Гладно поле“ по „Програма за саниране, ремонт и обзавеждане на студентските общежития, предоставени за управление на държавните висши училища и „Студентски столове и общежития“ ЕАД за периода 2024- 2027 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШАКЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1554/28.05.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда инженеринг - проектиране, строителство и авторски надзор на студентско общежитие на филиала - въвеждане на мерки за енергийна ефективност и ремонт на студентско общежитие на ТУ-София, филиал Пловдив с адрес гр. Пловдив, район „Източен“, бул. „Санкт Петербург“ № 63, идентификатор на сграда по КК 56784.529.118.3, в УПИ VII-15 за Технически университет-филиал Пловдив, кв. 17 по плана на кв. „Гладно поле“ по „Програма за саниране, ремонт и обзавеждане на студентските общежития, предоставени за управление на държавните висши училища и „Студентски столове и общежития“ ЕАД за периода 2024-2027 г.

Обръщаме Ви внимание, че предвид разпоредбите на чл. 38, ал. 1, т. 2, т. 3 и т. 4, преди започване на дейностите следва да се извърши обследване на сградата за наличие на гнезда и на защитени видове. При наличие на такива, дейностите следва да се извършват извън размножителния период и/или да се предприемат действия по чл. 49 от ЗБР.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП): **„Инженеринг - проектиране, строителство и авторски надзор на студентско общежитие на филиала в гр. Пловдив на ТУ-София“** с адрес гр. Пловдив, район „Източен“, бул. „Санкт Петербург“ № 63, идентификатор на сграда по КК 56784.529.118.3, в УПИ VII-15 за Технически университет-филиал Пловдив, кв. 17 по плана на кв. „Гладно поле“ по „Програма за саниране, ремонт и обзавеждане на студентските общежития, предоставени за управление на държавните висши училища и „Студентски столове и общежития“ ЕАД за периода 2024- 2027 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

