



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1300-6/16.06 2025 г.

ДО

Г-Н

БЛЮТАРОВ

С. ЙОАКИМ ГРУЕВО,

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение от: „Жилищно строителство“ в поземлен имот №34028.7.64, с. Йоаким Груево, м. Люцерните, община Стамболийски, област Пловдив на: „Жилищно строителство и обществено обслужващи дейности“ в поземлен имот №34028.7.64, с. Йоаким Груево, м. Люцерните, община Стамболийски, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЛЮТАРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1300-4/03.06.2025 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1300-5/04.06.2025 г. за промяна на горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За ИП „Жилищно строителство“ в поземлен имот №34028.7.64, с. Йоаким Груево, м. Люцерните, община Стамболийски, област Пловдив има издадено писмо с изх. №ОВОС-1300-3/16.08.2024 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

С настоящото се предвижда промяна на инвестиционно предложение от: „Жилищно строителство“ в поземлен имот №34028.7.64, с. Йоаким Груево, м. Люцерните, община Стамболийски, област Пловдив на: „Жилищно строителство и обществено обслужващи дейности“ в поземлен имот №34028.7.64, с. Йоаким Груево, м. Люцерните, община Стамболийски, област Пловдив. В имота се предвижда да се изградят магазини за промишлени стоки и офиси към тях.

Останалите параметри на заявеното инвестиционно предложение остават непроменени.

Настоящото е неразделна част от писмо с изх. №ОВОС-1300-3/16.08.2024 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Имотът, предмет на промяната на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000424 „Река Въча-Тракия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-334/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/2021г.).

Така заявената промяна на ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000424 „Река Въча-Тракия“** по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение от: „**Жилищно строителство**“ в поземлен имот №34028.7.64, с. Йоаким Груево, м. Люцерните, община Стамболийски, област Пловдив на: „**Жилищно строителство и обществено обслужващи дейности**“ в поземлен имот №34028.7.64, с. Йоаким Груево, м. Люцерните, община Стамболийски, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ-Пловдив

