



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1544-11/12.06 2025 г.

ДО
Г-Н **СТОЕНЧЕВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ
ГР. СОПОТ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Устойчиво енергийно обновяване на жилищен сграден фонд - етап I“** на сграда с идентификатор 68080.503.1191.1 в поземлен имот с идентификатор 68080.503.1191 по КК и КР на град Сопот, Община Сопот, Област Пловдив, ул. „Ганчо Попниколов“ № 22.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЕНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1544/27.05.2025 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда устойчиво енергийно обновяване на жилищен сграден фонд - етап I на жилищна сграда с идентификатор 68080.503.1191.1 в поземлен имот с идентификатор 68080.503.1191 по КК и КР на град Сопот, Община Сопот, Област Пловдив, ул. „Ганчо Попниколов“ № 22. Многофамилната жилищна сграда се състои от една жилищна секция с общо осем апартамента, партерен етаж с осем гаража и две складови помещения и подпокривен етаж със складови помещения към жилищата. Инвестиционното предложение предвижда прилагане на енергоспестяващи мерки: топлинно изолиране на външни стени, топлинно изолиране на покрив, топлинно изолиране на подове, подмяна на старата дограма с нова ПВЦ дограма.

Обръщаме Ви внимание, че предвид разпоредбите на чл. 38, ал. 1, т. 2, т. 3 и т. 4, преди започване на дейностите следва да се извърши обследване на сградата за наличие на гнезда и на защитени видове. При наличие на такива, дейностите следва да се извършват извън размножителния период и/или да се предприемат действия по чл. 49 от ЗБР.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположените защитени зони: **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или **екологична оценка (ЕО)**.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ и BG0002128 „Централен Балкан Буфер“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Устойчиво енергийно обновяване на жилищен сграден фонд - етап I“** на сграда с идентификатор 68080.503.1191.1 в поземлен имот с идентификатор 68080.503.1191 по КК и КР на град Сопот, Община Сопот, Област Пловдив, ул. „Ганчо Попниколов“ № 22 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

