



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1371-4/0506 2025 г.

ДО
„ХЕЛИОС 24“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНА ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н **ДЮЛГЕРСКИ**
ГР. РАКОВСКИ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Допълващо застрояване – заведение за бързо хранене и изграждане на ФЕЦ до 50kW с локално съоръжение за съхранение на електрическа енергия с капацитет 102,4kWh на покрива на заведението за бързо хранене“ в УПИ I-503.128 – жилищно застрояване, квартал 13 по плана на гр. Раковски, Община Раковски, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЮЛГЕРСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1371/12.05.2025 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1371-1/20.05.2025 г., ОВОС-1371-2,1371-3/27.05.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на допълващо застрояване – заведение за бързо хранене и изграждане на ФЕЦ до 50kW с локално съоръжение за съхранение на електрическа енергия с капацитет 102,4kWh на покрива на заведението за бързо хранене в УПИ I-503.128 – жилищно застрояване, квартал 13 по плана на гр. Раковски, Община Раковски, Област Пловдив.

Предвидената за монтаж фотоволтаична централа ще се разположи на покрива на заведението. Произведената енергия ще се използва за собствени нужди на заведението за бързо хранене. За съхранение на излишната енергия и използване при необходимост ще се монтират батерии. ФЕЦ ще се свърже към съществуващо захранване на имота ГРТ.

Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващата улична мрежа. Електрозахранването на заведението ще е от съществуващата електропреносна мрежа. Водоснабдяването ще се осъществи от градската водопроводна мрежа. Заустването на отпадните водни количества ще става в градската канализационна мрежа.

Възложителят кандидатства по програма Интервенция II.Г.3 - „Инвестиции за неселскостопански дейности в селските райони“.

Съгласно представена допълнителна информация с вх. №ОВОС-1371-2,1371-3/27.05.2025 г. се предвижда и закупуване на технологично оборудване, което не представлява строителна дейност или друг вид намеса в естествената околна среда и ландшафта и **не е инвестиционно предложение** по смисъла на чл. 17 към § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Допълващо застрояване – заведение за бързо хранене и изграждане на ФЕЦ до 50kW с локално съоръжение за съхранение на електрическа енергия с капацитет 102,4kWh на покрива на заведението за бързо хранене“** в УПИ I-503.128 – жилищно застрояване, квартал 13 по плана на гр. Раковски, Община Раковски, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

