



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОРВРС-1456-1/3005 2025 г.

ДО
„СТЕНОР“ ООД
ПРЕДСТВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н ЦОЧЕВ
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Промислени и складови дейности и разширение на полски път за транспортен достъп и обслужване“ в поземлен имот с идентификатор 56784.7.43 по КК и КР на гр. Пловдив, местност „Копринкова могила“, Община Пловдив, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦОЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВРС-1456/20.05.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на едно метално хале със складово предназначение и офис сграда в поземлен имот с идентификатор 56784.7.43 по КК и КР на гр. Пловдив, местност „Копринкова могила“, Община Пловдив, Област Пловдив.

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 56784.7.43 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, местност „Копринкова могила“, Община Пловдив, Област Пловдив и образуване на нов УПИ за промишлени и складови дейности. Предвижда се разширение на полски път, като част от имота от север ще бъде отделен за път с трайна настилка за транспортен достъп и обслужване на новообразувания УПИ.

Халето ще бъде организирано като складова база за строителни материали, инструменти и техника за нуждите на строителството. За административно и делово обслужване в имота ще се изгради офис сграда на два етажа. Предвидено е още в незастроената част на имота да се съхраняват на открито в палета или върху скари строителни материали и продукти.

Водоснабдяването на имота е предвидено да се изпълни от градската водопроводна мрежа. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е ВГ0002016 „Рибарници Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Промислени и складови дейности и разширение на полски път за транспортен достъп и обслужване“** в поземлен имот с идентификатор 56784.7.43 по КК и КР на гр. Пловдив, местност „Копринкова могила“, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

